

Số: 1740/TB-SXD

Kiên Giang, ngày 05 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh và bổ sung Thông báo số 2089/TB-SXD ngày 24/12/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang về việc Nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, thuê mua thuộc Dự án khu Đô thị Gateway (Khu B và Khu C), phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 242/2022/TB-PQC ngày 27/7/2022 của Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc về việc điều chỉnh Thông báo Nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, thuê mua thuộc Dự án khu Đô thị Gateway và các pháp lý kèm theo.

Căn cứ Quyết định số 2646/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt đề án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án Khu đô thị Gateway tại phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500, quy mô 74,69 ha;

Căn cứ Quyết định số 1193/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh mở rộng thuộc đề án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án Khu đô thị Gateway tại phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500, quy mô 89,29 ha;

Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 03/06/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt đề án điều chỉnh mở rộng thuộc đề án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án Khu đô thị Gateway tại phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500, quy mô 89,29 ha;

Căn cứ Thông báo số 210/CPN-QLXD ngày 12/5/2022 của Cục Công tác phía Nam – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD hạng mục Khu nhà ở thương mại cao tầng APT-1, APT-2, APT-3 thuộc Dự án Khu đô thị Gateway;

Căn cứ Thông báo số 342/CPN-QLXD ngày 18/7/2022 của Cục Công tác phía Nam – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD hạng mục Khu nhà ở kết hợp thương mại OTM-17, OTM-18, OTM-19, OTM-20, OTM-21, OTM-22, OTM-23, OTM-24 thuộc Dự án Khu đô thị Gateway;

Căn cứ Thông báo số 343/CPN-QLXD ngày 18/7/2022 của Cục Công tác phía Nam – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả



thi ĐTXD hạng mục Khu nhà ở thấp tầng trên đồi OTD-1, OTD-2, OTD-3, OTD-4, OTD-5, OTD-6, OTD-7 thuộc Dự án Khu đô thị Gateway;

Căn cứ Quyết định số 189/2022/QĐ-PQC, ngày 15/5/2022 của Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hạng mục Khu nhà ở thương mại cao tầng (Khu B) – Dự án Khu đô thị Gateway, tại phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định số 229A/2022/QĐ-PQC, ngày 20/7/2022 của Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hạng mục Khu ở thấp tầng trên đồi (Khu B) – Dự án Khu đô thị Gateway, tại phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định số 229B/2022/QĐ-PQC, ngày 20/7/2022 của Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hạng mục Khu ở kết hợp thương mại (Khu C) – Dự án Khu đô thị Gateway, tại phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 03/GPXD ngày 18/5/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang đối với hạng mục Khu nhà ở thương mại cao tầng APT-1, APT-2, APT-3 thuộc Dự án Khu đô thị Gateway;

Căn cứ Công văn số 1615/SXD-QHKT ngày 22/7/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang về việc miễn Giấy phép xây dựng đối với hạng mục Khu nhà ở thấp tầng trên đồi OTD-1, OTD-2, OTD-3, OTD-4, OTD-5, OTD-6, OTD-7 thuộc Dự án Khu đô thị Gateway;

Căn cứ Công văn số 1616/SXD-QHKT ngày 22/7/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Kiên Giang về việc miễn Giấy phép xây dựng đối với hạng mục Khu nhà ở kết hợp thương mại OTM-17, OTM-18, OTM-19, OTM-20, OTM-21, OTM-22, OTM-23, OTM-24 thuộc Dự án Khu đô thị Gateway;

Căn cứ Hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hạng mục Khu nhà ở thương mại cao tầng (Khu B), Khu ở thấp tầng trên đồi (Khu B) và Khu ở kết hợp thương mại (Khu C) – Dự án Khu đô thị Gateway, tại phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Trên cơ sở Thông báo số 2089/SXD-QLN ngày 24/12/2021 của Sở Xây dựng về nhà ở hình thành tương lai đủ điều kiện được bán, thuê mua thuộc dự án Khu đô thị Gateway (Khu B & Khu C) tại phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang; đồng thời qua nghiên cứu nội dung Công văn số 242/2022/TB-PQC ngày 27/7/2022 của Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc và các căn cứ pháp lý liên quan; Sở Xây dựng thống nhất điều chỉnh Thông báo số 2089/SXD-QLN ngày 24/12/2021 với các nội dung sau:

- Khu nhà ở thương mại cao tầng (Khu B):

Nội dung	Thông báo 2089/SXD-QLN	Thông báo điều chỉnh
Tổng số căn	1320	1320
Tổng diện tích đất (m ²)	16.899,75	16.899,75
Tổng diện tích xây dựng (m ²)	7.480,07	7.480,07
Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	117.003,93	117.003,93

(Chi tiết xem phụ lục 1A, 1B, 1C, 1D và 1E đính kèm).

- Khu ở thấp tầng trên đồi (Khu B):

Nội dung	Thông báo 2089/SXD-QLN	Thông báo điều chỉnh
Tổng số căn	148	148
Tổng diện tích đất (m ²)	25.073,56	25.073,56
Tổng diện tích xây dựng (m ²)	15.885,60	16.063,50
Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	82.610,51	86.075,98

(Chi tiết xem phụ lục 2 đính kèm).

- Khu ở kết hợp thương mại (Khu C):

Nội dung	Thông báo 2089/SXD-QLN	Thông báo điều chỉnh
Tổng số căn	39	39
Tổng diện tích đất (m ²)	5.275,47	5.275,47
Tổng diện tích xây dựng (m ²)	3.740,65	3.723,95
Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	19.149,65	19.055,67

(Chi tiết xem phụ lục 3 đính kèm).

Sở Xây dựng thông báo đến Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc biết và làm cơ sở pháp lý để thực hiện các thủ tục tiếp theo. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc SXD;
- Phòng QLN & TTBD&S;
- Lưu VT, ntthuy.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trịnh Nam Trung



PHỤ LỤC 1A ĐÍNH KÈM THÔNG BÁO 1740/TB-SXD NGÀY 05/8/2022
THỐNG KÊ SỐ LƯỢNG CĂN HỘ
HẠNG MỤC KHU NHÀ Ở CAO TẦNG (KHU B)
DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ GATEWAY, AN THỚI, PHÚ QUỐC, KIÊN GIANG

STT	CÔNG TRÌNH	KÝ HIỆU	TẦNG CAO	DT Ô ĐẤT THEO QH	DTXD	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	LOẠI CĂN HỘ	SỐ LƯỢNG (CĂN)	
I	KHU NHÀ Ở CAO TẦNG 1	APT-1	19	8.434,36	3.532,0	54.129,1	CĂN HỘ Ở	598	
1	Khu nhà ở cao tầng 1	APT-1	19	8.434,36	1.732,3	26.979,3	Tháp Bắc	Dịch vụ thương mại	13
2								Apartment 1BR Dual key	55
3								Apartment 2BR	91
4								Apartment 3BR	8
5								Studio	78
6								Apartment 1BR	58
7					1.799,7	27.149,8	Tháp Nam	Dịch vụ thương mại	12
8								Apartment 1BR Dual key	54
9								Apartment 2BR	91
10								Apartment 3BR	8
11								Studio	64
12								Apartment 1BR	66
II	KHU NHÀ Ở CAO TẦNG 2	APT-2	16	4.070,98	1.823,77	26.134,13	CĂN HỘ Ở	281	
1	Khu nhà ở cao tầng 2	APT-2	16	4.070,98	1.823,77	26.134,13		Dịch vụ thương mại	18
2								Apartment 1BR Dual key	57
3								Apartment 2BR	65
4								Apartment 3BR	11
5								Studio	71
6								Apartment 1BR	59
III	KHU NHÀ Ở CAO TẦNG 3	APT-3	20	4.394,41	2.124,30	36.740,7	CĂN HỘ Ở	441	
1	Khu nhà ở cao tầng 3	APT-3	20	4.394,41	2.124,30	36.740,7		Dịch vụ thương mại	20
2								Apartment 1BR Dual key	189
3								Apartment 2BR	59
4								Apartment 3BR	1
5								Studio	83
6								Apartment 1BR	89
TỔNG CỘNG				16.899,75	7.480,07	117.003,93		1320	

PHỤ LỤC 1B ĐỊNH KÈM THÔNG BÁO 1740/TB-SXD NGÀY 05/8/2022
THỐNG KÊ CĂN HỘ PARCEL 1 - THÁP BẮC
HANG MỤC KHU NHÀ Ở CAO TẦNG (KHU B)
DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ GATEWAY, AN THỚI, PHÚ QUỐC, KIÊN GIANG

STT	TẦNG CAO	CHIỀU CAO TẦNG	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	HANG MỤC	PHÂN BỐ	MÃ CĂN	DẠNG CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY
1	1-2	+10,00	3.170,6	Căn hộ ở	1.686,5	L1-2.C1	Căn hộ ở thông tầng	182,82
2						L1-2.C2	Căn hộ ở thông tầng	117,39
3						L1-2.C3	Căn hộ ở thông tầng	117,39
4						L1-2.C4	Căn hộ ở thông tầng	117,44
5						L1-2.C5	Căn hộ ở thông tầng	144,13
6						L1-2.C6	Căn hộ ở thông tầng	144,13
7						L1-2.C7	Căn hộ ở thông tầng	117,44
8						L1-2.C8	Căn hộ ở thông tầng	117,13
9						L1-2.C9	Căn hộ ở thông tầng	117,13
10						L1-2.C10	Căn hộ ở thông tầng	117,13
11						L1-2.C11	Căn hộ ở thông tầng	143,88
12						L2.C1	Căn hộ ở	89,15
13						L2.C2	Căn hộ ở	161,34
-				DT sử dụng chung	1.484,1		Hành lang, cầu thang, hộp gen...	1.484,1
14	3	+3,50	1.462,5	Căn hộ ở	1.000,5	L3.C1-2BR.5	Apartment 2BR	64,09
15						L3.C2-1BR.1	Studio	27,9
16						L3.C3-1BR.1	Studio	27,82
17						L3.C4-1BR.1	Studio	27,61
18						L3.C5-1BR.1	Studio	27,61
19						L3.C6-1BR.1	Studio	27,6
20						L3.C7-1BR.1	Studio	27,6
21						L3.C8-1BR.1	Studio	27,61
22						L3.C9-1BR.7	Apartment 1BR	47,32
23						L3.C10-1BR.8	Studio	42,41
24						L3.C11-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
25						L3.C12-1BR.1	Studio	27,62
26						L3.C13-1BR.1	Studio	27,51
27						L3.C14-1BR.1	Studio	27,96
28						L3.C15-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,4
29						L3.C16-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
30						L3.C17-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
31						L3.C18-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,5
32						L3.C19-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,5
33						L3.C20-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,5
34						L3.C21-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,53
35						L3.C22-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
-				DT sử dụng chung	462,0		Hành lang, cầu thang, hộp gen...	462,0
36	4	+3,50	1.462,5	Căn hộ ở	1.002,9	L4.C1-2BR.5	Apartment 2BR	64,09
37						L4.C2-1BR.1	Studio	27,9
38						L4.C3-1BR.1	Studio	27,82
39						L4.C4-1BR.1	Studio	27,61
40						L4.C5-1BR.1	Studio	27,61
41						L4.C6-1BR.1	Studio	27,6
42						L4.C7-1BR.1	Studio	27,61
43						L4.C8-1BR.1	Studio	27,61
44						L4.C9-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
45						L4.C10-1BR.2	Studio	33,16
46						L4.C11-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
47						L4.C12-1BR.1	Studio	27,62
48						L4.C13-1BR.1	Studio	27,51
49						L4.C14-1BR.1	Studio	27,96
50						L4.C15-1BR.1	Studio	27,48
51						L4.C16-1BR.1	Studio	27,63
52						L4.C17-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
53						L4.C18-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
54						L4.C19-1BR.1	Studio	27,6
55						L4.C20-1BR.1	Studio	27,6
56						L4.C21-1BR.1	Studio	27,6
57						L4.C22-1BR.1	Studio	27,6
58						L4.C23-1BR.1	Studio	27,6
59						L4.C24-1BR.1	Studio	27,6

STT	TẦNG CAO	CHIỀU CAO TẦNG	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	HẠNG MỤC	PHÂN BỐ	MÃ CĂN	DẠNG CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY
60						L4.C25-1BR.1	Studio	27,6
61						L4.C26-1BR.1	Studio	27,62
62						L4.C27-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
-				DT sử dụng chung	459,6		Hành lang, cầu thang, hộp gen,..	459,6
63	5	+3,50	1.462,5	Căn hộ ở	1.021,9	L5.C1-2BR.5	Apartment 2BR	64,08
64						L5.C2-1BR.1	Studio	27,9
65						L5.C3-1BR.3	Apartment 1BR	57,97
66						L5.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,5
67						L5.C5-1BR.3	Apartment 1BR	57,77
68						L5.C6-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
69						L5.C7-1BR.2	Studio	33,16
70						L5.C8-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
71						L5.C9-1BR.1	Studio	27,62
72						L5.C10-1BR.1	Studio	27,51
73						L5.C11-1BR.1	Studio	27,96
74						L5.C12-1BR.3	Apartment 1BR	57,62
75						L5.C13-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
76						L5.C14-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
77						L5.C15-1BR.3	Apartment 1BR	57,76
78						L5.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,51
79						L5.C17-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,5
80						L5.C18-1BR.3	Apartment 1BR	57,78
81						L5.C19-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
-				DT sử dụng chung	440,6		Hành lang, cầu thang, hộp gen,..	440,6
82	6	+3,50	1.462,5	Căn hộ ở	1.024,2	L6.C1-2BR.5	Apartment 2BR	64,08
83						L6.C2-1BR.1	Studio	27,9
84						L6.C3-1BR.3	Apartment 1BR	57,97
85						L6.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,5
86						L6.C5-1BR.3	Apartment 1BR	57,78
87						L6.C6-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
88						L6.C7-1BR.2	Studio	33,16
89						L6.C8-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
90						L6.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,43
91						L6.C10-1BR.1	Studio	27,96
92						L6.C11-1BR.3	Apartment 1BR	57,62
93						L6.C12-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
94						L6.C13-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
95						L6.C14-1BR.3	Apartment 1BR	57,76
96						L6.C15-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,51
97						L6.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,5
98						L6.C17-1BR.3	Apartment 1BR	57,82
99						L6.C18-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
-								
100	7	+3,50	1.462,5	Căn hộ ở	1.024,2	L7.C1-2BR.5	Apartment 2BR	64,08
101						L7.C2-1BR.1	Studio	27,9
102						L7.C3-1BR.3	Apartment 1BR	57,97
103						L7.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,5
104						L7.C5-1BR.3	Apartment 1BR	57,78
105						L7.C6-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
106						L7.C7-1BR.2	Studio	33,16
107						L7.C8-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
108						L7.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,43
109						L7.C10-1BR.1	Studio	27,96
110						L7.C11-1BR.3	Apartment 1BR	57,62
111						L7.C12-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
112						L7.C13-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
113						L7.C14-1BR.3	Apartment 1BR	57,76
114						L7.C15-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,51
115						L7.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,5
116						L7.C17-1BR.3	Apartment 1BR	57,82
117						L7.C18-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
-								
118						L8.C1-2BR.5	Apartment 2BR	64,08

STT	TẦNG CAO	CHIỀU CAO TẦNG	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	HANG MỤC	PHÂN BỐ	MÃ CĂN	DẠNG CĂN HỘ	DT THÔNG THUY
119	8	+3,50	1.462,5	Căn hộ ở	1.024,2	L8.C2-1BR.1	Studio	27,9
120						L8.C3-1BR.3	Apartment 1BR	57,97
121						L8.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,5
122						L8.C5-1BR.3	Apartment 1BR	57,78
123						L8.C6-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
124						L8.C7-1BR.2	Studio	33,16
125						L8.C8-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
126						L8.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,43
127						L8.C10-1BR.1	Studio	27,96
128						L8.C11-1BR.3	Apartment 1BR	57,62
129						L8.C12-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
130						L8.C13-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
131						L8.C14-1BR.3	Apartment 1BR	57,76
132						L8.C15-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,51
133						L8.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,5
134						L8.C17-1BR.3	Apartment 1BR	57,82
135						L8.C18-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
-						DT sử dụng chung	438,3	Hành lang, cầu thang, hộp gen,..
136	9	+3,50	1.462,5	Căn hộ ở	1.024,2	L9.C1-2BR.5	Apartment 2BR	64,08
137						L9.C2-1BR.1	Studio	27,9
138						L9.C3-1BR.3	Apartment 1BR	57,97
139						L9.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,5
140						L9.C5-1BR.3	Apartment 1BR	57,78
141						L9.C6-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
142						L9.C7-1BR.2	Studio	33,16
143						L9.C8-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
144						L9.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,43
145						L9.C10-1BR.1	Studio	27,96
146						L9.C11-1BR.3	Apartment 1BR	57,62
147						L9.C12-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
148						L9.C13-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
149						L9.C14-1BR.3	Apartment 1BR	57,76
150						L9.C15-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,51
151						L9.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,5
152						L9.C17-1BR.3	Apartment 1BR	57,82
153						L9.C18-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
-	DT sử dụng chung	438,3	Hành lang, cầu thang, hộp gen,..	438,3				
154	10	+3,50	1.462,5	Căn hộ ở	1.024,2	L10.C1-2BR.5	Apartment 2BR	64,08
155						L10.C2-1BR.1	Studio	27,9
156						L10.C3-1BR.3	Apartment 1BR	57,97
157						L10.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,5
158						L10.C5-1BR.3	Apartment 1BR	57,78
159						L10.C6-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
160						L10.C7-1BR.2	Studio	33,16
161						L10.C8-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
162						L10.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,43
163						L10.C10-1BR.1	Studio	27,96
164						L10.C11-1BR.3	Apartment 1BR	57,62
165						L10.C12-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
166						L10.C13-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
167						L10.C14-1BR.3	Apartment 1BR	57,76
168						L10.C15-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,51
169						L10.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,5
170						L10.C17-1BR.3	Apartment 1BR	57,82
171						L10.C18-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
-	DT sử dụng chung	438,3	Hành lang, cầu thang, hộp gen,..	438,3				
172						L11.C1-2BR.5	Apartment 2BR	64,08
173						L11.C2-1BR.1	Studio	27,9
174						L11.C3-1BR.3	Apartment 1BR	57,97
175						L11.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,5
176						L11.C5-1BR.3	Apartment 1BR	57,78
177						L11.C6-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
178						L11.C7-1BR.2	Studio	33,16

STT	TẦNG CAO	CHIỀU CAO TẦNG	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	HẠNG MỤC	PHÂN BỐ	MÃ CĂN	DẠNG CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY
179	11	+3,50	1.462,5	Căn hộ ở	1.024,2	L11.C8-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
180						L11.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,43
181						L11.C10-1BR.1	Studio	27,96
182						L11.C11-1BR.3	Apartment 1BR	57,62
183						L11.C12-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
184						L11.C13-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
185						L11.C14-1BR.3	Apartment 1BR	57,76
186						L11.C15-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,51
187						L11.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,5
188						L11.C17-1BR.3	Apartment 1BR	57,82
189						L11.C18-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
-				DT sử dụng chung	438,3		Hành lang, cầu thang, hộp gen...	438,3
190	12	+3,50	1.462,5	Căn hộ ở	1.024,2	L12.C1-2BR.5	Apartment 2BR	64,08
191						L12.C2-1BR.1	Studio	27,9
192						L12.C3-1BR.3	Apartment 1BR	57,97
193						L12.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,5
194						L12.C5-1BR.3	Apartment 1BR	57,78
195						L12.C6-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
196						L12.C7-1BR.2	Studio	33,16
197						L12.C8-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
198						L12.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,43
199						L12.C10-1BR.1	Studio	27,96
200						L12.C11-1BR.3	Apartment 1BR	57,62
201						L12.C12-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
202						L12.C13-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
203						L12.C14-1BR.3	Apartment 1BR	57,76
204						L12.C15-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,51
205						L12.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,5
206						L12.C17-1BR.3	Apartment 1BR	57,82
207						L12.C18-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
-				DT sử dụng chung	438,3		Hành lang, cầu thang, hộp gen...	438,3
208	13	+3,50	1.462,5	Căn hộ ở	1.024,7	L13.C1-2BR.5	Apartment 2BR	64,08
209						L13.C2-1BR.1	Studio	27,9
210						L13.C3-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,21
211						L13.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,5
212						L13.C5-1BR.3	Apartment 1BR	57,78
213						L13.C6-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
214						L13.C7-1BR.2	Studio	33,16
215						L13.C8-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
216						L13.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,45
217						L13.C10-1BR.1	Studio	27,96
218						L13.C11-1BR.3	Apartment 1BR	57,62
219						L13.C12-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
220						L13.C13-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
221						L13.C14-1BR.3A	Apartment 1BR	57,83
222						L13.C15-2BR.1A	Apartment 2BR Dual key	57,63
223						L13.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,5
224						L13.C17-1BR.3	Apartment 1BR	57,78
225						L13.C18-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
-				DT sử dụng chung	437,9		Hành lang, cầu thang, hộp gen...	437,9
226	14	+3,50	1.444,8	Căn hộ ở	1.009,2	L14.C1-2BR.5	Apartment 2BR	64,08
227						L14.C2-1BR.1	Studio	27,9
228						L14.C3-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,21
229						L14.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,5
230						L14.C5-1BR.3	Apartment 1BR	57,77
231						L14.C6-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
232						L14.C7-1BR.2	Studio	33,16
233						L14.C8-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
234						L14.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,43
235						L14.C10-1BR.1	Studio	27,96
236						L14.C11-1BR.3	Apartment 1BR	57,62
237	L14.C12-2BR.2	Apartment 2BR	70,45					
238	L14.C13-3BR.1	Apartment 3BR	96,45					

STT	TẦNG CAO	CHIỀU CAO TẦNG	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	HANG MỤC	PHÂN BỐ	MÃ CĂN	DẠNG CÁN HỘ	DT THÔNG THỦY
298						L18.C9-1BR.3	Apartment 1BR	57,62
299						L18.C10-2BR.2	Apartment 2BR	70,45
300						L18.C11-1BR.4	Apartment 1BR	49,15
301						L18.C12-1BR.4	Apartment 1BR	49,28
302						L18.C13-2BR.4	Apartment 2BR	74,08
303						L18.C14-3BR.1	Apartment 3BR	96,52
-				DT sử dụng chung	408,1		Hành lang, cầu thang, hộp gen,..	408,1
TỔNG CỘNG (tầng 1-18)				Căn hộ ở	17.554,8	TỔNG DT SÀN XÂY DỰNG		26.979,3
Tầng 19				DT sử dụng chung	8.493,5			
				Bể bơi, cầu thang,..	931,0			

PHỤ LỤC 1C ĐÍNH KÈM THÔNG BÁO 1740/TB-SXD NGÀY 05/8/2022

THỐNG KÊ CĂN HỘ PARCEL 1 - THÁP NAM

HẠNG MỤC KHU NHÀ Ở CAO TẦNG (KHU B)

DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ GATEWAY, AN THỚI, PHÚ QUỐC, KIÊN GIANG

STT	TẦNG CAO	CHIỀU CAO TẦNG	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	HẠNG MỤC	PHÂN BỐ	MÃ CĂN	DẠNG CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY
1	1-2	+10,00	3296,60	Căn hộ ở	1602,09	L1-2.C1	Căn hộ ở thông tầng	175,32
2						L1-2.C2	Căn hộ ở thông tầng	117,82
3						L1-2.C3	Căn hộ ở thông tầng	117,72
4						L1-2.C4	Căn hộ ở thông tầng	117,71
5						L1-2.C5	Căn hộ ở thông tầng	117,77
6						L1-2.C6	Căn hộ ở thông tầng	144,49
7						L1-2.C7	Căn hộ ở thông tầng	143,89
8						L1-2.C8	Căn hộ ở thông tầng	117,89
9						L1-2.C9	Căn hộ ở thông tầng	117,84
10						L1-2.C10	Căn hộ ở thông tầng	117,44
11						L1-2.C11	Căn hộ ở thông tầng	184,2
12						L1.C12	Căn hộ ở	1130
-	DT sử dụng chung		1.694,5	Hành lang, cầu thang, hộp gen,...			1.694,5	
13	3	+3,50	1.462,5	Căn hộ ở	999,24	L3.C1-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
14						L3.C2-1BR.1	Studio	27,77
15						L3.C3-1BR.1	Studio	27,6
16						L3.C4-1BR.1	Studio	28,1
17						L3.C5-1BR.1	Studio	27,66
18						L3.C6-1BR.1	Studio	27,77
19						L3.C7-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
20						L3.C8-1BR.8	Studio	42,56
21						L3.C9-2BR.5	Apartment 2BR	64,65
22						L3.C10-1BR.1	Studio	28,04
23						L3.C11-1BR.1	Studio	27,96
24						L3.C12-1BR.1	Studio	27,75
25						L3.C13-1BR.3	Apartment 1BR	57,93
26						L3.C14-1BR.3	Apartment 1BR	58
27						L3.C15-1BR.7	Apartment 1BR	47,23
28						L3.C16-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
29						L3.C17-1BR.1	Studio	27,77
30						L3.C18-1BR.1	Studio	27,75
31						L3.C19-1BR.1	Studio	27,75
32						L3.C20-1BR.1	Studio	27,75
33						L3.C21-1BR.1	Studio	27,75
34						L3.C22-1BR.1	Studio	27,75
35						L3.C23-1BR.1	Studio	27,75
36						L3.C24-1BR.1	Studio	27,75
37						L3.C25-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
-	DT sử dụng chung		463,3	Hành lang, cầu thang, hộp gen,...			463,3	
38	4	+3,50	1.462,5	Căn hộ ở	1029,97	L4.C1-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
39						L4.C2-1BR.3	Apartment 1BR	57,84
40						L4.C3-1BR.1	Studio	28,1
41						L4.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,73
42						L4.C5-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
43						L4.C6-1BR.2	Studio	33,35
44						L4.C7-2BR.5	Apartment 2BR	64,64
45						L4.C8-1BR.1	Studio	28,04
46						L4.C9-1BR.3	Apartment 1BR	57,98
47						L4.C10-1BR.3	Apartment 1BR	57,93
48						L4.C11-1BR.3	Apartment 1BR	57,96
49						L4.C12-2BR.2	Apartment 2BR	70,72
50						L4.C13-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
51						L4.C14-1BR.3	Apartment 1BR	57,97
52						L4.C15-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8
53						L4.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8
54						L4.C17-1BR.3	Apartment 1BR	57,91
55						L4.C18-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
-	DT sử dụng chung		432,5	Hành lang, cầu thang, hộp gen,...			432,5	
56						L5.C1-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
57						L5.C2-1BR.3	Apartment 1BR	57,84
58						L5.C3-1BR.1	Studio	28,1
59						L5.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,73
60						L5.C5-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
61						L5.C6-1BR.2	Studio	33,35
62						L5.C7-2BR.5	Apartment 2BR	64,64
63						L5.C8-1BR.1	Studio	28,03

STT	TẦNG CAO	CHIỀU CAO TẦNG	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	HẠNG MỤC	PHÂN BỐ	MÃ CĂN	DẠNG CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY					
64	5	+3,50	1.462,5	Căn hộ ở	1029,86	L5.C9-1BR.3	Apartment 1BR	57,98					
65						L5.C10-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,83					
66						L5.C11-1BR.3	Apartment 1BR	57,96					
67						L5.C12-2BR.2	Apartment 2BR	70,72					
68						L5.C13-2BR.2	Apartment 2BR	71,05					
69						L5.C14-1BR.3	Apartment 1BR	57,97					
70						L5.C15-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8					
71						L5.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8					
72						L5.C17-1BR.3	Apartment 1BR	57,91					
73						L5.C18-2BR.2	Apartment 2BR	71,05					
-						DT sử dụng chung	432,6	Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	432,6				
74						6	+3,50	1.462,5	Căn hộ ở	1029,83	L6.C1-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
75											L6.C2-1BR.3	Apartment 1BR	57,84
76											L6.C3-1BR.1	Studio	28,1
77	L6.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,73										
78	L6.C5-2BR.2	Apartment 2BR	71,05										
79	L6.C6-1BR.2	Studio	33,35										
80	L6.C7-2BR.5	Apartment 2BR	64,64										
81	L6.C8-1BR.1	Studio	28,03										
82	L6.C9-1BR.3	Apartment 1BR	57,98										
83	L6.C10-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8										
84	L6.C11-1BR.3	Apartment 1BR	57,96										
85	L6.C12-2BR.2	Apartment 2BR	70,72										
86	L6.C13-2BR.2	Apartment 2BR	71,05										
87	L6.C14-1BR.3	Apartment 1BR	57,97										
88	L6.C15-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8										
89	L6.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8										
90	L6.C17-1BR.3	Apartment 1BR	57,91										
91	L6.C18-2BR.2	Apartment 2BR	71,05										
-	DT sử dụng chung	432,7	Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	432,7									
92	7	+3,50	1.462,5	Căn hộ ở	1029,83	L7.C1-2BR.2	Apartment 2BR	71,05					
93						L7.C2-1BR.3	Apartment 1BR	57,84					
94						L7.C3-1BR.1	Studio	28,1					
95						L7.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,73					
96						L7.C5-2BR.2	Apartment 2BR	71,05					
97						L7.C6-1BR.2	Studio	33,35					
98						L7.C7-2BR.5	Apartment 2BR	64,64					
99						L7.C8-1BR.1	Studio	28,03					
100						L7.C9-1BR.3	Apartment 1BR	57,98					
101						L7.C10-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8					
102						L7.C11-1BR.3	Apartment 1BR	57,96					
103						L7.C12-2BR.2	Apartment 2BR	70,72					
104						L7.C13-2BR.2	Apartment 2BR	71,05					
105						L7.C14-1BR.3	Apartment 1BR	57,97					
106						L7.C15-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8					
107						L7.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8					
108						L7.C17-1BR.3	Apartment 1BR	57,91					
109						L7.C18-2BR.2	Apartment 2BR	71,05					
-	DT sử dụng chung	432,7	Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	432,7									
110	8	+3,50	1.462,5	Căn hộ ở	1029,83	L8.C1-2BR.2	Apartment 2BR	71,05					
111						L8.C2-1BR.3	Apartment 1BR	57,84					
112						L8.C3-1BR.1	Studio	28,1					
113						L8.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,73					
114						L8.C5-2BR.2	Apartment 2BR	71,05					
115						L8.C6-1BR.2	Studio	33,35					
116						L8.C7-2BR.5	Apartment 2BR	64,64					
117						L8.C8-1BR.1	Studio	28,03					
118						L8.C9-1BR.3	Apartment 1BR	57,98					
119						L8.C10-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8					
120						L8.C11-1BR.3	Apartment 1BR	57,96					
121						L8.C12-2BR.2	Apartment 2BR	70,72					
122						L8.C13-2BR.2	Apartment 2BR	71,05					
123						L8.C14-1BR.3	Apartment 1BR	57,97					
124						L8.C15-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8					
125						L8.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8					
126						L8.C17-1BR.3	Apartment 1BR	57,91					
127						L8.C18-2BR.2	Apartment 2BR	71,05					
-	DT sử dụng chung	432,7	Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	432,7									
128						L9.C1-2BR.2	Apartment 2BR	71,05					
129						L9.C2-1BR.3	Apartment 1BR	57,84					

STT	TẦNG CAO	CHIỀU CAO TẦNG	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	HẠNG MỤC	PHÂN BỐ	MÃ CĂN	DẠNG CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY	
130	9	+3,50	1.462,5	Căn hộ ở	1029,83	L9.C3-1BR.1	Studio	28,1	
131						L9.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,73	
132						L9.C5-2BR.2	Apartment 2BR	71,05	
133						L9.C6-1BR.2	Studio	33,35	
134						L9.C7-2BR.5	Apartment 2BR	64,64	
135						L9.C8-1BR.1	Studio	28,03	
136						L9.C9-1BR.3	Apartment 1BR	57,98	
137						L9.C10-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8	
138						L9.C11-1BR.3	Apartment 1BR	57,96	
139						L9.C12-2BR.2	Apartment 2BR	70,72	
140						L9.C13-2BR.2	Apartment 2BR	71,05	
141						L9.C14-1BR.3	Apartment 1BR	57,97	
142						L9.C15-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8	
143						L9.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8	
144						L9.C17-1BR.3	Apartment 1BR	57,91	
145						L9.C18-2BR.2	Apartment 2BR	71,05	
-						DT sử dụng chung	432,7	Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	432,7
146						10	+3,50	1.462,5	Căn hộ ở
147	L10.C2-1BR.3	Apartment 1BR	57,84						
148	L10.C3-1BR.1	Studio	28,1						
149	L10.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,73						
150	L10.C5-2BR.2	Apartment 2BR	71,05						
151	L10.C6-1BR.2	Studio	33,35						
152	L10.C7-2BR.5	Apartment 2BR	64,64						
153	L10.C8-1BR.1	Studio	28,03						
154	L10.C9-1BR.3	Apartment 1BR	57,98						
155	L10.C10-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8						
156	L10.C11-1BR.3	Apartment 1BR	57,96						
157	L10.C12-2BR.2	Apartment 2BR	70,72						
158	L10.C13-2BR.2	Apartment 2BR	71,05						
159	L10.C14-1BR.3	Apartment 1BR	57,97						
160	L10.C15-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8						
161	L10.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8						
162	L10.C17-1BR.3	Apartment 1BR	57,91						
163	L10.C18-2BR.2	Apartment 2BR	71,05						
-	DT sử dụng chung	432,7	Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	432,7					
164	11	+3,50	1.462,5	Căn hộ ở	1029,83	L11.C1-2BR.2	Apartment 2BR	71,05	
165						L11.C2-1BR.3	Apartment 1BR	57,84	
166						L11.C3-1BR.1	Studio	28,1	
167						L11.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,73	
168						L11.C5-2BR.2	Apartment 2BR	71,05	
169						L11.C6-1BR.2	Studio	33,35	
170						L11.C7-2BR.5	Apartment 2BR	64,64	
171						L11.C8-1BR.1	Studio	28,03	
172						L11.C9-1BR.3	Apartment 1BR	57,98	
173						L11.C10-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8	
174						L11.C11-1BR.3	Apartment 1BR	57,96	
175						L11.C12-2BR.2	Apartment 2BR	70,72	
176						L11.C13-2BR.2	Apartment 2BR	71,05	
177						L11.C14-1BR.3	Apartment 1BR	57,97	
178						L11.C15-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8	
179						L11.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8	
180						L11.C17-1BR.3	Apartment 1BR	57,91	
181						L11.C18-2BR.2	Apartment 2BR	71,05	
-	DT sử dụng chung	432,7	Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	432,7					
182	12	+3,50	1.462,5	Căn hộ ở	1029,83	L12.C1-2BR.2	Apartment 2BR	71,05	
183						L12.C2-1BR.3	Apartment 1BR	57,84	
184						L12.C3-1BR.1	Studio	28,1	
185						L12.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,73	
186						L12.C5-2BR.2	Apartment 2BR	71,05	
187						L12.C6-1BR.2	Studio	33,35	
188						L12.C7-2BR.5	Apartment 2BR	64,64	
189						L12.C8-1BR.1	Studio	28,03	
190						L12.C9-1BR.3	Apartment 1BR	57,98	
191						L12.C10-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8	
192						L12.C11-1BR.3	Apartment 1BR	57,96	
193						L12.C12-2BR.2	Apartment 2BR	70,72	
194						L12.C13-2BR.2	Apartment 2BR	71,05	
195						L12.C14-1BR.3	Apartment 1BR	57,97	
196						L12.C15-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8	

STT	TẦNG CAO	CHIỀU CAO TẦNG	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	HẠNG MỤC	PHÂN BỐ	MÃ CĂN	DẠNG CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY
197						L12.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8
198						L12.C17-1BR.3	Apartment 1BR	57,91
199						L12.C18-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
-				DT sử dụng chung	432,7		Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	432,7
200	13	+3,50	1.462,5	Căn hộ ở	1029,98	L13.C1-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
201						L13.C2-1BR.3	Apartment 1BR	57,84
202						L13.C3-1BR.1	Studio	28,1
203						L13.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,73
204						L13.C5-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
205						L13.C6-1BR.2	Studio	33,35
206						L13.C7-2BR.5	Apartment 2BR	64,64
207						L13.C8-1BR.1	Studio	28,03
208						L13.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,04
209						L13.C10-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8
210						L13.C11-1BR.3	Apartment 1BR	57,96
211						L13.C12-2BR.2	Apartment 2BR	70,72
212						L13.C13-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
213						L13.C14-1BR.3	Apartment 1BR	57,96
214						L13.C15-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8
215						L13.C16-2BR.1A	Apartment 2BR Dual key	57,78
216						L13.C17-1BR.3A	Apartment 1BR	58,03
217	L13.C18-2BR.2	Apartment 2BR	71,05					
-				DT sử dụng chung	432,5		Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	432,5
218	14	+3,50	1.444,8	Căn hộ ở	1013,23	L14.C1-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
219						L14.C2-1BR.3	Apartment 1BR	57,84
220						L14.C3-1BR.1	Studio	28,1
221						L14.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,73
222						L14.C5-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
223						L14.C6-1BR.2	Studio	33,35
224						L14.C7-2BR.5	Apartment 2BR	64,64
225						L14.C8-1BR.1	Studio	28,03
226						L14.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,04
227						L14.C10-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8
228						L14.C11-1BR.3	Apartment 1BR	57,96
229						L14.C12-2BR.2	Apartment 2BR	70,72
230						L14.C13-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
231						L14.C14-1BR.3	Apartment 1BR	57,96
232						L14.C15-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8
233						L14.C16-2BR.4	Apartment 2BR	74,23
234						L14.C17-3BR.1	Apartment 3BR	95,88
-				DT sử dụng chung	431,6		Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	431,6
235	15	+3,50	1.444,8	Căn hộ ở	1014,71	L15.C1-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
236						L15.C2-1BR.3	Apartment 1BR	57,84
237						L15.C3-1BR.1	Studio	28,1
238						L15.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,73
239						L15.C5-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
240						L15.C6-1BR.2	Studio	33,35
241						L15.C7-2BR.5	Apartment 2BR	64,64
242						L15.C8-1BR.1	Studio	28,03
243						L15.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,04
244						L15.C10-2BR.1A	Apartment 2BR Dual key	57,8
245						L15.C11-1BR.3A	Apartment 1BR	57,96
246						L15.C12-2BR.2	Apartment 2BR	70,72
247						L15.C13-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
248						L15.C14-1BR.3A	Apartment 1BR	58,06
249						L15.C15-2BR.1A	Apartment 2BR Dual key	58,16
250						L15.C16-2BR.4	Apartment 2BR	74,36
251						L15.C17-3BR.1	Apartment 3BR	96,77
-				DT sử dụng chung	430,1		Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	430,1
252	16	+3,50	1.325,1	Căn hộ ở	910,69	L16.C1-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
253						L16.C2-1BR.3	Apartment 1BR	57,84
254						L16.C3-1BR.1	Studio	28,1
255						L16.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,73
256						L16.C5-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
257						L16.C6-1BR.2	Studio	33,35
258						L16.C7-1BR.5	Studio	41,32
259						L16.C8-1BR.1	Studio	28,05
260						L16.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8
261						L16.C10-2BR.4	Apartment 2BR	74,38
262						L16.C11-3BR.1	Apartment 3BR	96,6

STT	TẦNG CAO	CHIỀU CAO TẦNG	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	HẠNG MỤC	PHÂN BỐ	MÃ CĂN	DẠNG CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY
263						L16.C12-3BR.1	Apartment 3BR	96,02
264						L16.C13-2BR.4	Apartment 2BR	74,36
266						L16.C14-2BR.4	Apartment 2BR	74,36
266						L16.C15-1BR.4	Apartment 1BR	48,68
-				DT sử dụng chung	414,4		Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	414,4
267						L17.C1-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
268						L17.C2-1BR.3	Apartment 1BR	57,84
269						L17.C3-1BR.1	Studio	28,1
270						L17.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,73
271						L17.C5-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
272						L17.C6-1BR.2	Studio	33,35
273						L17.C7-1BR.5	Studio	41,32
274	17	+3,50	1.325,1	Căn hộ ở	910,69	L17.C8-1BR.1	Studio	28,05
275						L17.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8
276						L17.C10-2BR.4	Apartment 2BR	74,38
277						L17.C11-3BR.1	Apartment 3BR	96,6
278						L17.C12-3BR.1	Apartment 3BR	96,02
279						L17.C13-2BR.4	Apartment 2BR	74,36
280						L17.C14-2BR.4	Apartment 2BR	74,36
281						L17.C15-1BR.4	Apartment 1BR	48,68
-				DT sử dụng chung	414,4		Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	414,4
282						L18.C1-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
283						L18.C2-1BR.3	Apartment 1BR	57,84
284						L18.C3-1BR.1	Studio	28,1
285						L18.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,73
286						L18.C5-2BR.2	Apartment 2BR	71,05
287						L18.C6-1BR.2	Studio	33,35
288						L18.C7-1BR.1	Studio	28,05
289	18	+3,50	1.180,9	Căn hộ ở	845,69	L18.C8-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,8
290						L18.C9-2BR.4	Apartment 2BR	74,37
291						L18.C10-3BR.1	Apartment 3BR	96,6
292						L18.C11-3BR.1	Apartment 3BR	96,85
293						L18.C12-2BR.4	Apartment 2BR	74,36
294						L18.C13-1BR.4	Apartment 1BR	49,41
295						L18.C14-1BR.4	Apartment 1BR	49,13
-				DT sử dụng chung	335,2		Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	335,2
TỔNG CỘNG (tầng 1-18)				Căn hộ ở	17.595,0	TỔNG DT SÀN XÂY DỰNG		27.149,8
				DT sử dụng chung	8.509,8			
Tầng 19				Bể bơi, cầu thang,...	1.045,0			

PHỤ LỤC 1D ĐÍNH KÈM THÔNG BÁO 1740/TB-SXD NGÀY 05/8/2022

THỐNG KÊ CĂN HỘ PARCEL 2

HẠNG MỤC KHU NHÀ Ở CAO TẦNG (KHU B)

DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ GATEWAY, AN THỚI, PHÚ QUỐC, KIÊN GIANG

STT	TẦNG CAO	CHIỀU CAO TẦNG	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	HẠNG MỤC	PHÂN BỐ	MÃ CĂN	DẠNG CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY
1	1-2	+10,00	3630,9	Căn hộ ở	2.349,1	L1-2.C1	Căn hộ ở thông tầng	188,00
2						L1-2.C2	Căn hộ ở thông tầng	218,94
3						L1-2.C3	Căn hộ ở thông tầng	167,63
4						L1-2.C4	Căn hộ ở thông tầng	179,32
5						L1-2.C5	Căn hộ ở thông tầng	163,13
6						L1-2.C6	Căn hộ ở thông tầng	145,74
7						L1-2.C7	Căn hộ ở thông tầng	169,85
8						L1-2.C8	Căn hộ ở thông tầng	146,63
9						L1-2.C9	Căn hộ ở thông tầng	146,61
10						L1-2.C10	Căn hộ ở thông tầng	146,61
11						L1-2.C11	Căn hộ ở thông tầng	228,94
12						L1-2.C12	Căn hộ ở thông tầng	206,90
13						L1-2.C13	Căn hộ ở thông tầng	240,79
-			DT sử dụng chung	1.281,8		Hành lang, cầu thang, hộp gen,..	1.281,8	
14	3	+5,00	1756,6	Căn hộ ở	1.235,0	L3.C24	Căn hộ ở thông tầng	186,44
15						L3.C25	Căn hộ ở thông tầng	117,99
16						L3.C26	Căn hộ ở	59,00
17						L3.C27	Căn hộ ở	59,00
18						L3.C28	Căn hộ ở	59,33
19						L3.C1-2BR.6	Apartment 2BR	74,46
20						L3.C2-1BR.1	Studio	27,43
21						L3.C3-1BR.1	Studio	27,62
22						L3.C4-1BR.1	Studio	27,62
23						L3.C5-1BR.1	Studio	27,62
24						L3.C6-1BR.1	Studio	27,62
25						L3.C7-1BR.1	Studio	27,62
26						L3.C8-1BR.1	Studio	27,62
27						L3.C9-1BR.1	Studio	27,62
28						L3.C10-1BR.1	Studio	27,63
29						L3.C11-1BR.3B	Apartment 1BR	64,14
30						L3.C12-1BR.3C	Apartment 1BR	69,32
31						L3.C13-1BR.1	Studio	27,63
32						L3.C14-1BR.1	Studio	27,62
33						L3.C15-1BR.1	Studio	27,63
34						L3.C16-1BR.1	Studio	27,63
35						L3.C17-1BR.1	Studio	27,63
36						L3.C18-1BR.1	Studio	27,63
37						L3.C19-1BR.1	Studio	27,63
38						L3.C20-1BR.1	Studio	27,63
39						L3.C21-1BR.1	Studio	27,63
40						L3.C22-1BR.1	Studio	27,66
41	L3.C23-2BR.2	Apartment 2BR	70,55					
-			DT sử dụng chung	521,6		Hành lang, cầu thang, hộp gen,..	521,6	
42	4	+3,90	1756,6	Căn hộ ở	803,2	L4.C1-2BR.6	Apartment 2BR	74,46
43						L4.C2-1BR.1	Studio	27,43
44						L4.C3-1BR.1	Studio	27,62
45						L4.C4-1BR.1	Studio	27,62
46						L4.C5-1BR.1	Studio	27,62
47						L4.C6-1BR.1	Studio	27,62
48						L4.C7-1BR.1	Studio	27,62
49						L4.C8-1BR.1	Studio	27,62
50						L4.C9-1BR.1	Studio	27,62
51						L4.C10-1BR.1	Studio	27,63
52						L4.C11-1BR.3B	Apartment 1BR	64,14
53						L4.C12-1BR.3C	Apartment 1BR	69,32
54						L4.C13-1BR.1	Studio	27,63
55						L4.C14-1BR.1	Studio	27,62
56						L4.C15-1BR.1	Studio	27,63

STT	TẦNG CAO	CHIỀU CAO TẦNG	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	HẠNG MỤC	PHÂN BỐ	MÃ CĂN	DẠNG CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY
57						L4.C16-1BR.1	Studio	27,63
58						L4.C17-1BR.1	Studio	27,63
59						L4.C18-1BR.1	Studio	27,63
60						L4.C19-1BR.1	Studio	27,63
61						L4.C20-1BR.1	Studio	27,63
62						L4.C21-1BR.1	Studio	27,63
63						L4.C22-1BR.1	Studio	27,66
64						L4.C23-2BR.2	Apartment 2BR	70,55
-				DT sử dụng chung	953,4		Hành lang, cầu thang, hộp gen,..	953,4
65						L5.C1-2BR.6	Apartment 2BR	74,46
66						L5.C2-1BR.1	Studio	27,44
67						L5.C3-1BR.1	Studio	27,62
68						L5.C4-1BR.1	Studio	27,62
69						L5.C5-1BR.1	Studio	27,62
70						L5.C6-1BR.1	Studio	27,62
71						L5.C7-1BR.1	Studio	27,62
72						L5.C8-1BR.1	Studio	27,62
73						L5.C9-1BR.1	Studio	27,62
74						L5.C10-1BR.1	Studio	27,63
75						L5.C11-1BR.7A	Apartment 1BR	43,96
76						L5.C12-1BR.8A	Studio	36,55
77						L5.C13-1BR.3	Apartment 1BR	58,19
78	5	+3,50	1665,9	Căn hộ ở	1157,1	L5.C14-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
79						L5.C15-1BR.1	Studio	28,07
80						L5.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
81						L5.C17-1BR.3	Apartment 1BR	57,83
82						L5.C18-2BR.3	Apartment 2BR	66,92
83						L5.C19-2BR.2	Apartment 2BR	70,56
84						L5.C20-1BR.3	Apartment 1BR	57,83
85						L5.C21-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
86						L5.C22-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,56
87						L5.C23-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
88						L5.C24-1BR.3	Apartment 1BR	57,83
89						L5.C25-2BR.2B	Apartment 2BR	68,75
-				DT sử dụng chung	508,8		Hành lang, cầu thang, hộp gen,..	508,8
90						L6.C1-2BR.6	Apartment 2BR	74,46
91						L6.C2-1BR.1	Studio	27,44
92						L6.C3-1BR.3	Apartment 1BR	57,90
93						L6.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
94						L6.C5-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
95						L6.C6-1BR.3	Apartment 1BR	57,83
96						L6.C7-2BR.2A	Apartment 2BR	64,06
97						L6.C8-1BR.2A	Studio	29,96
98						L6.C9-1BR.3	Apartment 1BR	58,19
99						L6.C10-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
100						L6.C11-1BR.1	Studio	28,07
101	6	+3,50	1665,9	Căn hộ ở	1180,5	L6.C12-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
102						L6.C13-1BR.3	Apartment 1BR	57,83
103						L6.C14-2BR.3	Apartment 2BR	66,92
104						L6.C15-2BR.2	Apartment 2BR	70,56
105						L6.C16-1BR.3	Apartment 1BR	57,83
106						L6.C17-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
107						L6.C18-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,56
108						L6.C19-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
109						L6.C20-1BR.3	Apartment 1BR	57,83
110						L6.C21-2BR.2B	Apartment 2BR	68,75
-				DT sử dụng chung	485,4		Hành lang, cầu thang, hộp gen,..	485,4
111						L7.C1-2BR.6	Apartment 2BR	74,46
112						L7.C2-1BR.1	Studio	27,44
113						L7.C3-1BR.3	Apartment 1BR	57,90
114						L7.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
115						L7.C5-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
116						L7.C6-1BR.3	Apartment 1BR	57,83
117						L7.C7-2BR.2A	Apartment 2BR	64,06

STT	TẦNG CAO	CHIỀU CAO TẦNG	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	HẠNG MỤC	PHÂN BỐ	MÃ CĂN	DẠNG CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY
118	7	+3,50	1665,9	Căn hộ ở	1180,5	L7.C8-1BR.2A	Studio	29,96
119						L7.C9-1BR.3	Apartment 1BR	58,19
120						L7.C10-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
121						L7.C11-1BR.1	Studio	28,07
122						L7.C12-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
123						L7.C13-1BR.3	Apartment 1BR	57,83
124						L7.C14-2BR.3	Apartment 2BR	66,92
125						L7.C15-2BR.2	Apartment 2BR	70,56
126						L7.C16-1BR.3	Apartment 1BR	57,83
127						L7.C17-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
128						L7.C18-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,56
129						L7.C19-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
130						L7.C20-1BR.3	Apartment 1BR	57,83
131						L7.C21-2BR.2B	Apartment 2BR	68,75
-			DT sử dụng chung	485,4		Hành lang, cầu thang, hộp gen,..	485,4	
132	8	+3,50	1665,9	Căn hộ ở	1179,5	L8.C1-2BR.6	Apartment 2BR	74,46
133						L8.C2-1BR.1A	Studio	27,69
134						L8.C3-1BR.3A	Apartment 1BR	57,95
135						L8.C4-2BR.1A	Apartment 2BR Dual key	57,40
136						L8.C5-2BR.1B	Apartment 2BR Dual key	56,23
137						L8.C6-1BR.3	Apartment 1BR	57,83
138						L8.C7-2BR.2A	Apartment 2BR	64,06
139						L8.C8-1BR.2A	Studio	29,96
140						L8.C9-1BR.3	Apartment 1BR	58,19
141						L8.C10-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
142						L8.C11-1BR.1	Studio	28,07
143						L8.C12-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
144						L8.C13-1BR.3	Apartment 1BR	57,83
145						L8.C14-2BR.3	Apartment 2BR	66,92
146						L8.C15-2BR.2	Apartment 2BR	70,56
147						L8.C16-1BR.3A	Apartment 1BR	57,89
148						L8.C17-2BR.1A	Apartment 2BR Dual key	57,55
149						L8.C18-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,68
150						L8.C19-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
151	L8.C20-1BR.3	Apartment 1BR	57,83					
152	L8.C21-2BR.2B	Apartment 2BR	68,75					
-			DT sử dụng chung	486,4		Hành lang, cầu thang, hộp gen,..	486,4	
153	9	+3,50	1629,0	Căn hộ ở	1144,1	L9.C1-2BR.6	Apartment 2BR	74,46
154						L9.C2-1BR.6	Apartment 1BR	48,6
155						L9.C3-2BR.4	Apartment 2BR	73,86
156						L9.C4-2BR.1B	Apartment 2BR Dual key	56,28
157						L9.C5-1BR.3	Apartment 1BR	57,83
158						L9.C6-2BR.2A	Apartment 2BR	64,06
159						L9.C7-1BR.2A	Studio	29,96
160						L9.C8-1BR.3	Apartment 1BR	58,19
161						L9.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
162						L9.C10-1BR.1	Studio	28,07
163						L9.C11-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
164						L9.C12-1BR.3	Apartment 1BR	57,83
165						L9.C13-2BR.3	Apartment 2BR	66,92
166						L9.C14-3BR.1	Apartment 3BR	96,88
167	L9.C15-2BR.4	Apartment 2BR	74,28					
168	L9.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,67					
169	L9.C17-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55					
170	L9.C18-1BR.3	Apartment 1BR	57,83					
171	L9.C19-2BR.2B	Apartment 2BR	68,77					
-			DT sử dụng chung	484,9		Hành lang, cầu thang, hộp gen,..	484,9	
172						L10.C1-2BR.6	Apartment 2BR	74,46
173						L10.C2-1BR.6	Apartment 1BR	48,6
174						L10.C3-2BR.4	Apartment 2BR	73,86
175						L10.C4-2BR.1B	Apartment 2BR Dual key	56,28
176						L10.C5-1BR.3	Apartment 1BR	57,83
177						L10.C6-2BR.2A	Apartment 2BR	64,06
178						L10.C7-1BR.2A	Studio	29,96

STT	TẦNG CAO	CHIỀU CAO TẦNG	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	HẠNG MỤC	PHÂN BỐ	MÃ CĂN	DẠNG CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY
179	10	+3,50	1629,0	Căn hộ ở	1144,1	L10.C8-1BR.3	Apartment 1BR	58,19
180						L10.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
181						L10.C10-1BR.1	Studio	28,07
182						L10.C11-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
183						L10.C12-1BR.3	Apartment 1BR	57,83
184						L10.C13-2BR.3	Apartment 2BR	66,92
185						L10.C14-3BR.1	Apartment 3BR	96,88
186						L10.C15-2BR.4	Apartment 2BR	74,28
187						L10.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,67
188						L10.C17-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
189						L10.C18-1BR.3	Apartment 1BR	57,83
190						L10.C19-2BR.2	Apartment 2BR	68,77
-						DT sử dụng chung	484,9	
191	11	+3,50	1629,0	Căn hộ ở	1144,1	L11.C1-2BR.6	Apartment 2BR	74,46
192						L11.C2-1BR.6	Apartment 1BR	48,6
193						L11.C3-2BR.4	Apartment 2BR	73,86
194						L11.C4-2BR.1B	Apartment 2BR Dual key	56,28
195						L11.C5-1BR.3	Apartment 1BR	57,83
196						L11.C6-2BR.2A	Apartment 2BR	64,06
197						L11.C7-1BR.2A	Studio	29,96
198						L11.C8-1BR.3	Apartment 1BR	58,19
199						L11.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
200						L11.C10-1BR.1	Studio	28,07
201						L11.C11-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
202						L11.C12-1BR.3	Apartment 1BR	57,83
203						L11.C13-2BR.3	Apartment 2BR	66,92
204	L11.C14-3BR.1	Apartment 3BR	96,88					
205	L11.C15-2BR.4	Apartment 2BR	74,28					
206	L11.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,67					
207	L11.C17-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55					
208	L11.C18-1BR.3	Apartment 1BR	57,83					
209	L11.C19-2BR.2	Apartment 2BR	68,77					
-	DT sử dụng chung	484,9		Hành lang, cầu thang, hộp gen,..	484,9			
210	12	+3,50	1629,0	Căn hộ ở	1144,1	L12.C1-2BR.6	Apartment 2BR	74,46
211						L12.C2-1BR.6	Apartment 1BR	48,6
212						L12.C3-2BR.4	Apartment 2BR	73,86
213						L12.C4-2BR.1B	Apartment 2BR Dual key	56,28
214						L12.C5-1BR.3	Apartment 1BR	57,83
215						L12.C6-2BR.2A	Apartment 2BR	64,06
216						L12.C7-1BR.2A	Studio	29,96
217						L12.C8-1BR.3	Apartment 1BR	58,19
218						L12.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
219						L12.C10-1BR.1	Studio	28,07
220						L12.C11-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
221						L12.C12-1BR.3	Apartment 1BR	57,83
222						L12.C13-2BR.3	Apartment 2BR	66,92
223	L12.C14-3BR.1	Apartment 3BR	96,88					
224	L12.C15-2BR.4	Apartment 2BR	74,28					
225	L12.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,67					
226	L12.C17-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55					
227	L12.C18-1BR.3	Apartment 1BR	57,83					
228	L12.C19-2BR.2	Apartment 2BR	68,77					
-	DT sử dụng chung	484,9		Hành lang, cầu thang, hộp gen,..	484,9			
229	13	+3,50	1629,0	Căn hộ ở	1144,31	L13.C1-2BR.6	Apartment 2BR	74,46
230						L13.C2-1BR.6	Apartment 1BR	48,6
231						L13.C3-2BR.4	Apartment 2BR	73,86
232						L13.C4-2BR.1C	Apartment 2BR Dual key	56,31
233						L13.C5-1BR.3A	Apartment 1BR	57,90
234						L13.C6-2BR.2A	Apartment 2BR	64,06
235						L13.C7-1BR.2A	Studio	29,96
236						L13.C8-1BR.3	Apartment 1BR	58,19
237						L13.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
238						L13.C10-1BR.1	Studio	28,07
239						L13.C11-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55

STT	TẦNG CAO	CHIỀU CAO TẦNG	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	HẠNG MỤC	PHÂN BỐ	MÃ CĂN	DẠNG CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY
240						L13.C12-1BR.3	Apartment 1BR	57,83
241						L13.C13-2BR.3	Apartment 2BR	66,92
242						L13.C14-3BR.1	Apartment 3BR	96,88
243						L13.C15-2BR.4	Apartment 2BR	74,28
244						L13.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,67
245						L13.C17-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
246						L13.C18-1BR.3	Apartment 1BR	57,9
247						L13.C19-2BR.2	Apartment 2BR	68,77
-				DT sử dụng chung	484,7		Hành lang, cầu thang, hộp gen,..	484,7
248						L14.C1-2BR.6	Apartment 2BR	74,46
249						L14.C2-1BR.6	Apartment 1BR	48,6
250						L14.C3-2BR.4	Apartment 2BR	73,86
251						L14.C4-2BR.4	Apartment 2BR	74,28
252						L14.C5-3BR.1A	Apartment 3BR	90,36
253						L14.C6-1BR.2A	Studio	28,96
254						L14.C7-1BR.3	Apartment 1BR	58,19
255						L14.C8-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
256	14	+3,50	1595,6	Căn hộ ở	1114,8	L14.C9-1BR.1	Studio	28,07
257						L14.C10-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
258						L14.C11-1BR.3	Apartment 1BR	57,83
259						L14.C12-2BR.3	Apartment 2BR	66,92
260						L14.C13-3BR.1	Apartment 3BR	96,88
261						L14.C14-2BR.4	Apartment 2BR	74,28
262						L14.C15-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,62
263						L14.C16-2BR.4	Apartment 2BR	74,28
264						L14.C17-3BR.1	Apartment 3BR	95,08
-				DT sử dụng chung	480,8		Hành lang, cầu thang, hộp gen,..	480,8
265						L15.C1-2BR.6	Apartment 2BR	74,46
266						L15.C2-1BR.6	Apartment 1BR	48,6
267						L15.C3-2BR.4	Apartment 2BR	73,86
268						L15.C4-2BR.4	Apartment 2BR	74,28
269						L15.C5-3BR.1A	Apartment 3BR	90,36
270						L15.C6-1BR.2A	Studio	29,96
271						L15.C7-1BR.3	Apartment 1BR	58,19
272						L15.C8-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
273	15	+3,50	1566,0	Căn hộ ở	1115,8	L15.C9-1BR.1	Studio	28,07
274						L15.C10-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,55
275						L15.C11-1BR.3	Apartment 1BR	57,83
276						L15.C12-2BR.3	Apartment 2BR	66,92
277						L15.C13-3BR.1	Apartment 3BR	96,88
278						L15.C14-2BR.4	Apartment 2BR	74,28
279						L15.C15-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	57,62
280						L15.C16-2BR.4	Apartment 2BR	74,28
281						L15.C17-3BR.1	Apartment 3BR	95,08
-				DT sử dụng chung	450,2		Hành lang, cầu thang, hộp gen,..	450,2
TỔNG CỘNG (tầng 1-15)				Căn hộ ở	17.036,2	TỔNG DT SÀN XÂY DỰNG		26.116,1
Tầng 16				DT sử dụng chung	8.078,0			
				Bể bơi, cầu thang,..	1.001,9			

PHỤ LỤC 1E ĐÍNH KÈM THÔNG BÁO 1740/TB-SXD NGÀY 05/8/2022

THỐNG KÊ CĂN HỘ PARCEL 3

HẠNG MỤC KHU NHÀ Ở CAO TẦNG (KHU B)

DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ GATEWAY, AN THỚI, PHÚ QUỐC, KIÊN GIANG

STT	TẦNG CAO	CHIỀU CAO TẦNG	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	HẠNG MỤC	PHÂN BỐ	MÃ CĂN	DẠNG CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY
1	1-2	+9,50	4221,80	Căn hộ ở	2445,60	L1-2.C1	Căn hộ hỗn hợp	313,3
2						L1-2.C2	Căn hộ hỗn hợp	263,2
3						L1-2.C3	Căn hộ hỗn hợp	256,2
4						L1-2.C4	Căn hộ hỗn hợp	145,8
5						L1-2.C5	Căn hộ hỗn hợp	145,8
6						L1-2.C6	Căn hộ hỗn hợp	145,8
7						L1-2.C7	Căn hộ hỗn hợp	172,0
8						L1-2.C8	Căn hộ hỗn hợp	212,8
9						L1-2.C9	Căn hộ hỗn hợp	204,6
10						L1-2.C10	Căn hộ hỗn hợp	145,8
11						L1-2.C11	Căn hộ hỗn hợp	145,8
12						L1-2.C12	Căn hộ hỗn hợp	145,8
13						L1-2.C13	Căn hộ hỗn hợp	148,7
-				DT sử dụng chung	1776,20		Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	1.776,2
14	3	+5,00	2097,50	Căn hộ ở	1336,30	L2-3.C1	Căn hộ hỗn hợp	143,7
15						L2-3.C2	Căn hộ hỗn hợp	110,6
16						L3.C1	Căn hộ hỗn hợp	59,4
17						L3.C2	Căn hộ hỗn hợp	59,1
18						L3.C3	Căn hộ hỗn hợp	55,8
19						L3.C4	Căn hộ hỗn hợp	58,3
20						L3.C5	Căn hộ hỗn hợp	71,4
21						L3.C1-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
22						L3.C2-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
23						L3.C3-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
24						L3.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
25						L3.C5-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
26						L3.C6-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
27						L3.C7-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
28						L3.C8-2BR.8	Apartment 2BR	61,7
29						L3.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
30						L3.C10-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
31						L3.C11-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
32						L3.C12-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
33						L3.C13-2BR.7	Apartment 2BR	52,4
-				DT sử dụng chung	761,20		Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	761,2
34	4	+3,50	1906,80	Căn hộ ở	1360,10	L4.C1-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
35						L4.C2-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
36						L4.C3-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
37						L4.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
38						L4.C5-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
39						L4.C6-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
40						L4.C7-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
41						L4.C8-2BR.8	Apartment 2BR	61,4
42						L4.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,0
43						L4.C10-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
44						L4.C11-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
45						L4.C12-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
46						L4.C13-2BR.7	Apartment 2BR	52,5
47						L4.C14-1BR.10	Apartment 1BR	41,6
48						L4.C15-1BR.1	Studio	28,6
49						L4.C16-1BR.1	Studio	28
50						L4.C17-1BR.2	Studio	25,8
51						L4.C18-1BR.2	Studio	26,3
52						L4.C19-1BR.1	Studio	28
53						L4.C20-1BR.1	Studio	28
54						L4.C21-1BR.1	Studio	28
55						L4.C22-1BR.1	Studio	28,3
56						L4.C23-1BR.1	Studio	28,3
57						L4.C24-1BR.1	Studio	28
58						L4.C25-1BR.1	Studio	28

STT	TẦNG CAO	CHIỀU CAO TẦNG	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	HẠNG MỤC	PHÂN BỐ	MÃ CĂN	DẠNG CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY
59						L4.C26-1BR.1	Studio	28
60						L4.C27-1BR.1	Studio	26,3
61						L4.C28-1BR.1	Studio	25,8
62						L4.C29-1BR.1	Studio	28
63						L4.C30-1BR.1	Studio	28
64						L4.C31-1BR.1	Studio	28
65						L4.C32-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
-				DT sử dụng chung	546,70		Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	546,7
66						L5.C1-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
67						L5.C2-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
68						L5.C3-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
69						L5.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
70						L5.C5-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
71						L5.C6-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
72						L5.C7-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
73						L5.C8-2BR.8	Apartment 2BR	61,4
74						L5.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,0
75						L5.C10-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
76						L5.C11-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
77						L5.C12-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
78						L5.C13-2BR.7	Apartment 2BR	52,5
79						L5.C14-1BR.10	Apartment 1BR	41,6
80						L5.C15-1BR.1	Studio	28,6
81						L5.C16-1BR.1	Studio	28
82	5	+3,50	1900,80	Căn hộ ở	1360,20	L5.C17-1BR.1	Studio	25,8
83						L5.C18-1BR.1	Studio	26,3
84						L5.C19-1BR.1	Studio	28
85						L5.C20-1BR.1	Studio	28
86						L5.C21-1BR.1	Studio	28
87						L5.C22-1BR.1	Studio	28,3
88						L5.C23-1BR.3	Studio	28,3
89						L5.C24-1BR.3	Studio	28
90						L5.C25-1BR.3	Studio	28
91						L5.C26-1BR.3	Studio	28
92						L5.C27-1BR.2	Studio	26,4
93						L5.C28-1BR.1	Studio	25,8
94						L5.C29-1BR.1	Studio	28
95						L5.C30-1BR.1	Studio	28
96						L5.C31-1BR.1	Studio	28
97						L5.C32-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
-				DT sử dụng chung	540,60		Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	540,6
98						L6.C1-2BR.2	Apartment 2BR	70,9
99						L6.C2-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
100						L6.C3-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
101						L6.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
102						L6.C5-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
103						L6.C6-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
104						L6.C7-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
105						L6.C8-2BR.8	Apartment 2BR	61,4
106						L6.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,0
107						L6.C10-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
108						L6.C11-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
109						L6.C12-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
110						L6.C13-2BR.7	Apartment 2BR	52,5
111						L6.C14-1BR.10	Apartment 1BR	41,6
112						L6.C15-1BR.1	Studio	28,6
113	6	+3,50	1900,80	Căn hộ ở	1364,30	L6.C16-1BR.1	Studio	28
114						L6.C17-1BR.1	Studio	25,8
115						L6.C18-1BR.1	Studio	26,3
116						L6.C19-1BR.1	Studio	28
117						L6.C20-1BR.1	Studio	28
118						L6.C21-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3
119						L6.C22-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3
120						L6.C23-1BR.1	Studio	28
121						L6.C24-1BR.1	Studio	28

STT	TẦNG CAO	CHIỀU CAO TẦNG	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	HẠNG MỤC	PHÂN BỐ	MÃ CĂN	DẠNG CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY
122						L6.C25-1BR.1	Studio	26,4
123						L6.C26-1BR.1	Studio	25,8
124						L6.C27-1BR.1	Studio	28
125						L6.C28-1BR.1	Studio	28
126						L6.C29-1BR.1	Studio	28
127						L6.C30-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
-				DT sử dụng chung	536,50		Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	536,5
128						L7.C1-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
129						L7.C2-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
130						L7.C3-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
131						L7.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
132						L7.C5-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
133						L7.C6-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
134						L7.C7-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
135						L7.C8-2BR.8	Apartment 2BR	61,4
136						L7.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,0
137						L7.C10-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
138						L7.C11-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
139						L7.C12-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
140	7	+3,50	1900,80	Căn hộ ở	1374,70	L7.C13-2BR.7	Apartment 2BR	52,5
141						L7.C14-1BR.10	Apartment 1BR	41,6
142						L7.C15-1BR.1	Studio	28,6
143						L7.C16-2BR.3	Apartment 2BR Dual key	55,9
144						L7.C17-1BR.1	Studio	26,3
145						L7.C18-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
146						L7.C19-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3
147						L7.C20-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3
148						L7.C21-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
149						L7.C22-1BR.1	Studio	26,4
150						L7.C23-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	55,9
151						L7.C24-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
152						L7.C25-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
-				DT sử dụng chung	526,10		Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	526,1
153						L8.C1-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
154						L8.C2-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
155						L8.C3-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
156						L8.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
157						L8.C5-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
158						L8.C6-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
159						L8.C7-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
160						L8.C8-2BR.8	Apartment 2BR	61,4
161						L8.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,0
162						L8.C10-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
163						L8.C11-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
164						L8.C12-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	53,8
165	8	+3,50	1896,30	Căn hộ ở	1370,30	L8.C13-2BR.7	Apartment 2BR	52,4
166						L8.C14-1BR.10	Apartment 1BR	41,6
167						L8.C15-1BR.1	Studio	28,6
168						L8.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	55,9
169						L8.C17-1BR.1	Studio	26,3
170						L8.C18-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
171						L8.C19-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3
172						L8.C20-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3
173						L8.C21-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
174						L8.C22-1BR.1	Studio	26,4
175						L8.C23-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	55,9
176						L8.C24-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
177						L8.C25-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
-				DT sử dụng chung	526,00		Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	526,0
178						L9.C1-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
179						L9.C2-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
180						L9.C3-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
181						L9.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
182						L9.C5-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
183						L9.C6-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1

STT	TẦNG CAO	CHIỀU CAO TẦNG	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	HẠNG MỤC	PHÂN BỐ	MÃ CĂN	DẠNG CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY					
184	9	+3,50	1896,30	Căn hộ ở	1370,30	L9.C7-2BR.2	Apartment 2BR	70,8					
185						L9.C8-2BR.8	Apartment 2BR	61,4					
186						L9.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,0					
187						L9.C10-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1					
188						L9.C11-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1					
189						L9.C12-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	53,8					
190						L9.C13-2BR.7	Apartment 2BR	52,4					
191						L9.C14-1BR.10	Apartment 1BR	41,6					
192						L9.C15-1BR.1	Studio	28,6					
193						L9.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	55,9					
194						L9.C17-1BR.1	Studio	26,3					
195						L9.C18-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1					
196						L9.C19-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3					
197						L9.C20-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3					
198						L9.C21-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1					
199						L9.C22-1BR.1	Studio	26,4					
200						L9.C23-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	55,9					
201						L9.C24-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1					
202						L9.C25-2BR.2	Apartment 2BR	70,8					
-									DT sử dụng chung	526,00	Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	526,0	
203						10	+3,50	1896,30	Căn hộ ở	1370,30	L10.C1-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
204											L10.C2-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
205											L10.C3-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
206											L10.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
207											L10.C5-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
208	L10.C6-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1										
209	L10.C7-2BR.2	Apartment 2BR	70,8										
210	L10.C8-2BR.8	Apartment 2BR	61,4										
211	L10.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,0										
212	L10.C10-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1										
213	L10.C11-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1										
214	L10.C12-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	53,8										
215	L10.C13-2BR.7	Apartment 2BR	52,4										
216	L10.C14-1BR.10	Apartment 1BR	41,6										
217	L10.C15-1BR.1	Studio	28,6										
218	L10.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	55,9										
219	L10.C17-1BR.1	Studio	26,3										
220	L10.C18-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1										
221	L10.C19-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3										
222	L10.C20-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3										
223	L10.C21-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1										
224	L10.C22-1BR.1	Studio	26,4										
225	L10.C23-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	55,9										
226	L10.C24-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1										
227	L10.C25-2BR.2	Apartment 2BR	70,8										
-				DT sử dụng chung	526,00	Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	526,0						
228	11	+3,50	1896,30	Căn hộ ở	1370,30	L11.C1-2BR.2	Apartment 2BR	70,8					
229						L11.C2-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1					
230						L11.C3-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1					
231						L11.C4-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1					
232						L11.C5-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1					
233						L11.C6-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1					
234						L11.C7-2BR.2	Apartment 2BR	70,8					
235						L11.C8-2BR.8	Apartment 2BR	61,4					
236						L11.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,0					
237						L11.C10-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1					
238						L11.C11-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1					
239						L11.C12-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	53,8					
240						L11.C13-2BR.7	Apartment 2BR	52,4					
241						L11.C14-1BR.10	Apartment 1BR	41,6					
242						L11.C15-1BR.1	Studio	28,6					
243						L11.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	55,9					
244						L11.C17-1BR.1	Studio	26,3					
245						L11.C18-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1					
246						L11.C19-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3					

STT	TẦNG CAO	CHIỀU CAO TẦNG	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	HẠNG MỤC	PHÂN BỐ	MÃ CĂN	DẠNG CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY
247						L11.C20-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3
248						L11.C21-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
249						L11.C22-1BR.1	Studio	26,4
250						L11.C23-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	55,9
251						L11.C24-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
252						L11.C25-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
-				DT sử dụng chung	526,00		Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	526,0
253						L12.C1-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
254						L12.C2-1BR.4	Apartment 1BR	49,9
255						L12.C3-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
256						L12.C4-1BR.4	Apartment 1BR	49,9
257						L12.C5-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
258						L12.C6-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
259						L12.C7-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
260						L12.C8-2BR.8	Apartment 2BR	61,4
261						L12.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,0
262						L12.C10-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
263						L12.C11-1BR.4	Apartment 1BR	49,9
264						L12.C12-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
265	12	+3,50	1856,80	Căn hộ ở	1333,40	L12.C13-2BR.7	Apartment 2BR	52,4
266						L12.C14-1BR.10	Apartment 1BR	41,6
267						L12.C15-1BR.1	Studio	28,6
268						L12.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	55,9
269						L12.C17-1BR.1	Studio	26,3
270						L12.C18-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
271						L12.C19-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3
272						L12.C20-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3
273						L12.C21-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
274						L12.C22-1BR.1	Studio	26,4
275						L12.C23-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	55,9
276						L12.C24-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
277						L12.C25-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
-				DT sử dụng chung	523,40		Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	523,4
278						L13.C1-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
279						L13.C2-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
280						L13.C3-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
281						L13.C4-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
282						L13.C5-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
283						L13.C6-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
284						L13.C7-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
285						L13.C8-2BR.8	Apartment 2BR	61,4
286						L13.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,0
287						L13.C10-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
288						L13.C11-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
289						L13.C12-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
290	13	+3,50	1856,80	Căn hộ ở	1333,10	L13.C13-2BR.7	Apartment 2BR	52,4
291						L13.C14-1BR.10	Apartment 1BR	41,6
292						L13.C15-1BR.1	Studio	28,6
293						L13.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	55,9
294						L13.C17-1BR.1	Studio	26,3
295						L13.C18-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
296						L13.C19-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3
297						L13.C20-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3
298						L13.C21-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
299						L13.C22-1BR.1	Studio	26,4
300						L13.C23-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	55,9
301						L13.C24-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
302						L13.C25-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
-				DT sử dụng chung	523,70		Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	523,7
303						L14.C1-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
304						L14.C2-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
305						L14.C3-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
306						L14.C4-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
307						L14.C5-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
308						L14.C6-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1

STT	TẦNG CAO	CHIỀU CAO TẦNG	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	HẠNG MỤC	PHÂN BỐ	MÃ CĂN	DẠNG CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY					
309	14	+3,50	1856,80	Căn hộ ở	1333,10	L14.C7-2BR.2	Apartment 2BR	70,8					
310						L14.C8-2BR.8	Apartment 2BR	61,4					
311						L14.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,0					
312						L14.C10-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1					
313						L14.C11-1BR.4	Apartment 1BR	49,8					
314						L14.C12-1BR.4	Apartment 1BR	49,8					
315						L14.C13-2BR.7	Apartment 2BR	52,4					
316						L14.C14-1BR.10	Apartment 1BR	41,6					
317						L14.C15-1BR.1	Studio	28,6					
318						L14.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	55,9					
319						L14.C17-1BR.1	Studio	26,3					
320						L14.C18-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1					
321						L14.C19-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3					
322						L14.C20-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3					
323						L14.C21-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1					
324						L14.C22-1BR.1	Studio	26,4					
325						L14.C23-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	55,9					
326						L14.C24-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1					
327						L14.C25-2BR.2	Apartment 2BR	70,8					
-						DT sử dụng chung	523,70	Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	523,7				
328						15	+3,50	1856,80	Căn hộ ở	1333,10	L15.C1-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
329											L15.C2-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
330											L15.C3-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
331											L15.C4-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
332											L15.C5-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
333											L15.C6-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
334											L15.C7-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
335	L15.C8-2BR.8	Apartment 2BR	61,4										
336	L15.C9-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,0										
337	L15.C10-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1										
338	L15.C11-1BR.4	Apartment 1BR	49,8										
339	L15.C12-1BR.4	Apartment 1BR	49,8										
340	L15.C13-2BR.7	Apartment 2BR	52,4										
341	L15.C14-1BR.10	Apartment 1BR	41,6										
342	L15.C15-1BR.1	Studio	28,6										
343	L15.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	55,9										
344	L15.C17-1BR.1	Studio	26,3										
345	L15.C18-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1										
346	L15.C19-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3										
347	L15.C20-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3										
348	L15.C21-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1										
349	L15.C22-1BR.1	Studio	26,4										
350	L15.C23-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	55,9										
351	L15.C24-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1										
352	L15.C25-2BR.2	Apartment 2BR	70,8										
-	DT sử dụng chung	523,70	Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	523,7									
353	16	+3,50	1821,20	Căn hộ ở	1300,20						L16.C1-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
354						L16.C2-1BR.4	Apartment 1BR	49,8					
355						L16.C3-1BR.4	Apartment 1BR	49,8					
356						L16.C4-1BR.4	Apartment 1BR	49,8					
357						L16.C5-1BR.4	Apartment 1BR	49,9					
358						L16.C6-1BR.4	Apartment 1BR	49,8					
359						L16.C7-2BR.2	Apartment 2BR	70,8					
360						L16.C8-2BR.8	Apartment 2BR	61,4					
361						L16.C9-1BR.4	Apartment 1BR	49,8					
362						L16.C10-1BR.4	Apartment 1BR	49,9					
363						L16.C11-1BR.4	Apartment 1BR	49,8					
364						L16.C12-1BR.4	Apartment 1BR	49,8					
365						L16.C13-2BR.7	Apartment 2BR	52,4					
366						L16.C14-1BR.10	Apartment 1BR	41,6					
367						L16.C15-1BR.1	Studio	28,6					
368						L16.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	55,9					
369						L16.C17-1BR.1	Studio	26,3					
370						L16.C18-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1					
371						L16.C19-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3					

STT	TẦNG CAO	CHIỀU CAO TẦNG	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	HẠNG MỤC	PHÂN BỐ	MÃ CĂN	DẠNG CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY
372						L16.C20-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3
373						L16.C21-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
374						L16.C22-1BR.1	Studio	26,4
375						L16.C23-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	55,9
376						L16.C24-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
377						L16.C25-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
-				DT sử dụng chung	521,00		Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	521,0
378						L17.C1-1BR.4	Apartment 1BR	50,1
379						L17.C2-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
380						L17.C3-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
381						L17.C4-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
382						L17.C5-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
383						L17.C6-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
384						L17.C7-2BR.8	Apartment 2BR	61,4
385						L17.C8-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
386						L17.C9-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
387						L17.C10-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
388						L17.C11-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
389	17	+3,50	1613,50	Căn hộ ở	1126,00	L17.C12-1BR.10A	Apartment 1BR	39,5
390						L17.C13-1BR.4	Apartment 1BR	50,1
391						L17.C14-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	55,9
392						L17.C15-1BR.1	Studio	26,3
393						L17.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
394						L17.C17-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3
395						L17.C18-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3
396						L17.C19-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
397						L17.C20-1BR.1	Studio	26,4
398						L17.C21-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	55,9
399						L17.C22-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,4
-				DT sử dụng chung	487,50		Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	487,5
400						L18.C1-1BR.4	Apartment 1BR	50,1
401						L18.C2-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
402						L18.C3-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
403						L18.C4-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
404						L18.C5-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
405						L18.C6-2BR.2	Apartment 2BR	70,8
406						L18.C7-2BR.8	Apartment 2BR	61,4
407						L18.C8-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
408						L18.C9-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
409						L18.C10-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
410						L18.C11-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
411	18	+3,50	1613,50	Căn hộ ở	1126,00	L18.C12-1BR.10A	Apartment 1BR	39,5
412						L18.C13-1BR.4	Apartment 1BR	50,1
413						L18.C14-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	55,9
414						L18.C15-1BR.1	Studio	26,3
415						L18.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
416						L18.C17-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3
417						L18.C18-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3
418						L18.C19-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
419						L18.C20-1BR.1	Studio	26,4
420						L18.C21-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	55,9
421						L18.C22-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,4
-				DT sử dụng chung	487,50		Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	487,5
422						L19.C1-1BR.4	Apartment 1BR	50,1
423						L19.C2-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
424						L19.C3-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
425						L19.C4-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
426						L19.C5-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
427						L19.C6-2BR.4	Apartment 2BR	70,8
428						L19.C7-2BR.8	Apartment 2BR	61,4
429						L19.C8-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
430						L19.C9-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
431						L19.C10-1BR.4	Apartment 1BR	49,8
432	19	+3,50	1558,80	Căn hộ ở	1084,80	L19.C11-2BR.9	Apartment 2BR	72,1
433						L19.C12-3BR.3	Apartment 3BR	82,1

STT	TẦNG CAO	CHIỀU CAO TẦNG	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	HẠNG MỤC	PHÂN BỐ	MÃ CĂN	DẠNG CĂN HỘ	DT THÔNG THỦY
434						L19.C13-1BR.1	Studio	26,3
435						L19.C14-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
436						L19.C15-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3
437						L19.C16-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3
438						L19.C17-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,1
439						L19.C18-1BR.1	Studio	26,4
440						L19.C19-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	55,9
441						L19.C20-2BR.1	Apartment 2BR Dual key	58,3
-				DT sử dụng chung	474,0		Hành lang, cầu thang, hộp gen,...	474,0
TỔNG CỘNG (tầng 1-19)				Căn hộ ở	24.692,1	TỔNG DT SÀN XÂY DỰNG		36.740,7
				DT sử dụng chung	10.855,8			
Tầng 20				Bể bơi, cầu thang,...	1.192,8			

PHỤ LỤC 2 ĐÍNH KÈM THÔNG BÁO SỐ 1740/TB-SXD NGÀY 05/8/2022
DANH SÁCH NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN, THUÊ MUA
HẠNG MỤC KHU NHÀ Ở THÁP TẦNG TRÊN ĐỒI (KHU B)
DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ GATEWAY, AN THỚI, PHÚ QUỐC, KIÊN GIANG

STT	TÊN LÔ ĐẤT THEO QH 1/500	QUY MÔ CĂN NHÀ	DT Ô ĐẤT	DT XÂY DỰNG THEO THÔNG BÁO 2089	DT XÂY DỰNG (điều chỉnh)	TỔNG DT SAN THEO THÔNG BÁO 2089	TỔNG DT SAN (điều chỉnh)	TÊN ĐƯỜNG	GHI CHÚ
1	OTD1-1	1 trệt 4 lầu	171,99	120,00	120,00	632,60	632,60	Đường D1	
2	OTD1-2	1 trệt 4 lầu	221,22	144,00	144,00	738,60	756,00	Đường D1	
3	OTD1-3	1 trệt 4 lầu	137,05	104,00	104,00	531,20	548,60	Đường D1	
4	OTD1-4	1 trệt 4 lầu	137,14	104,00	104,00	541,40	541,40	Đường D1	
5	OTD1-5	1 trệt 4 lầu	137,23	104,00	104,00	538,60	538,60	Đường D1	
6	OTD1-6	1 trệt 4 lầu	138,46	104,00	104,00	548,00	565,40	Đường D1	
7	OTD1-7	1 trệt 4 lầu	134,67	96,00	96,00	499,60	491,20	Đường D23	
8	OTD1-10	1 trệt 4 lầu	246,25	144,00	144,00	739,00	757,00	Đường D1	
9	OTD1-11	1 trệt 4 lầu	170,47	120,00	120,00	624,80	641,92	Đường D1	
10	OTD1-12	1 trệt 4 lầu	167,08	120,00	120,00	619,00	637,00	Đường D1	
11	OTD1-13	1 trệt 4 lầu	202,26	136,00	136,00	710,10	709,80	Đường D1	
12	OTD1-14	1 trệt 4 lầu	203,31	136,00	136,00	707,00	707,00	Đường D23	
13	OTD1-15	1 trệt 4 lầu	169,65	112,00	112,00	578,60	596,80	Đường D23	
14	OTD1-16	1 trệt 4 lầu	169,64	112,00	112,00	578,60	596,80	Đường D23	
15	OTD1-17	1 trệt 4 lầu	235,95	136,00	136,00	715,40	733,60	Đường D23	
16	OTD1-18	1 trệt 4 lầu	215,87	144,00	144,00	739,60	758,00	Đường D1	
17	OTD1-19	1 trệt 4 lầu	188,38	128,00	128,00	658,60	677,00	Đường D1	
18	OTD1-20	1 trệt 4 lầu	191,59	128,00	128,00	651,20	669,60	Đường D1	
19	OTD1-21	1 trệt 4 lầu	228,41	144,00	144,00	747,00	765,40	Đường D1	
20	OTD1-22	1 trệt 4 lầu	201,63	136,00	136,00	707,00	725,00	Đường D23	
21	OTD1-23	1 trệt 4 lầu	169,69	120,00	120,00	618,60	636,60	Đường D23	
22	OTD1-24	1 trệt 4 lầu	169,69	120,00	120,00	618,60	636,60	Đường D23	
23	OTD1-25	1 trệt 4 lầu	203,52	136,00	136,00	708,00	726,00	Đường D23	
24	OTD1-26	1 trệt 4 lầu	227,51	144,00	144,00	736,80	739,60	Đường D1	
25	OTD1-27	1 trệt 4 lầu	188,65	120,00	120,00	611,20	629,60	Đường D1	
26	OTD1-28	1 trệt 4 lầu	182,99	120,00	120,00	605,60	624,00	Đường D1	
27	OTD1-29	1 trệt 4 lầu	274,31	167,40	167,50	867,80	886,70	Đường D1	
28	OTD1-30	1 trệt 4 lầu	302,88	175,80	175,00	909,80	923,60	Đường D23	
29	OTD1-31	1 trệt 4 lầu	173,57	120,00	120,00	611,20	629,00	Đường D23	
30	OTD1-32	1 trệt 4 lầu	169,76	120,00	120,00	618,60	636,40	Đường D23	
31	OTD1-33	1 trệt 4 lầu	169,65	120,00	120,00	615,80	615,80	Đường D23	
32	OTD1-34	1 trệt 4 lầu	169,67	120,00	120,00	618,60	636,40	Đường D23	
33	OTD1-35	1 trệt 4 lầu	169,71	120,00	120,00	611,20	629,00	Đường D23	
34	OTD1-36	1 trệt 4 lầu	201,55	136,00	136,00	715,40	733,20	Đường D23	
35	OTD2-1	1 trệt 4 lầu	241,28	140,40	140,00	750,80	767,30	Đường D23	
36	OTD2-2	1 trệt 4 lầu	130,37	96,00	96,00	497,00	513,90	Đường D23	
37	OTD2-3	1 trệt 4 lầu	159,18	96,00	96,00	502,60	502,60	Đường D23	
38	OTD2-4	1 trệt 4 lầu	122,12	88,00	88,00	451,20	469,50	Đường D23	
39	OTD2-5	1 trệt 4 lầu	183,51	96,00	96,00	499,60	518,50	Đường D23	
40	OTD2-6	1 trệt 4 lầu	199,24	96,00	96,00	504,20	504,20	Đường D33	
41	OTD2-7	1 trệt 4 lầu	129,33	96,00	96,00	501,40	501,40	Đường D33	
42	OTD2-8	1 trệt 4 lầu	167,34	96,00	96,00	495,80	511,60	Đường D33	
43	OTD2-10	1 trệt 4 lầu	147,91	96,00	96,00	499,60	518,60	Đường D23	
44	OTD2-11	1 trệt 4 lầu	146,62	96,00	96,00	498,60	517,60	Đường D23	
45	OTD2-12	1 trệt 4 lầu	145,16	96,00	96,00	491,20	510,20	Đường D23	
46	OTD2-13	1 trệt 4 lầu	143,69	96,00	96,00	501,40	501,40	Đường D23	
47	OTD2-14	1 trệt 4 lầu	142,22	96,00	96,00	498,60	517,60	Đường D23	
48	OTD2-15	1 trệt 4 lầu	140,89	96,00	96,00	498,60	517,60	Đường D23	
49	OTD2-16	1 trệt 4 lầu	212,58	96,00	96,00	517,20	517,20	Đường D23	



STT	TÊN LÔ ĐẤT THEO QH 1/500	QUY MÔ CĂN NHÀ	DT Ô ĐẤT	DT XÂY DỰNG THEO THÔNG BÁO 2089	DT XÂY DỰNG (điều chỉnh)	TỔNG DT SAN THEO THÔNG BÁO 2089	TỔNG DT SAN (điều chỉnh)	TÊN ĐƯỜNG	GHI CHÚ
50	OTD2-17	1 trệt 4 lầu	177,26	96,00	96,00	502,60	502,60	Đường D33	
51	OTD2-18	1 trệt 4 lầu	188,14	96,00	96,00	497,00	497,00	Đường D33	
52	OTD2-20	1 trệt 4 lầu	138,71	96,00	96,00	491,20	491,20	Đường D33	
53	OTD2-21	1 trệt 4 lầu	143,54	96,00	96,00	498,60	498,60	Đường D33	
54	OTD2-22	1 trệt 4 lầu	148,38	96,00	96,00	515,40	515,40	Đường D33	
55	OTD2-23	1 trệt 4 lầu	189,49	120,00	120,00	642,00	642,00	Đường D23	
56	OTD2-36	1 trệt 4 lầu	201,62	120,00	120,00	636,60	652,60	Đường D33	
57	OTD2-53	1 trệt 4 lầu	109,15	80,00	80,00	418,60	436,60	Đường D23	
58	OTD2-54	1 trệt 4 lầu	118,97	80,00	80,00	418,60	436,60	Đường D23	
59	OTD2-55	1 trệt 4 lầu	154,73	96,00	96,00	509,80	528,60	Đường D23	
60	OTD2-56	1 trệt 4 lầu	154,33	96,00	96,00	515,40	515,40	Đường D33	
61	OTD2-57	1 trệt 4 lầu	137,47	96,00	96,00	493,00	508,75	Đường D33	
62	OTD2-61	1 trệt 4 lầu	173,13	100,00	100,00	543,00	561,60	Đường D23	
63	OTD2-62	1 trệt 4 lầu	147,05	96,00	96,00	487,40	503,40	Đường D23	
64	OTD2-63	1 trệt 4 lầu	105,43	70,00	70,00	367,80	385,80	Đường D23	
65	OTD2-64	1 trệt 4 lầu	157,90	96,00	96,00	498,60	517,60	Đường D23	
66	OTD2-65	1 trệt 4 lầu	146,08	96,00	96,00	491,20	510,20	Đường D23	
67	OTD2-66	1 trệt 4 lầu	161,54	96,00	96,00	499,60	518,60	Đường D23	
68	OTD2-67	1 trệt 4 lầu	111,44	80,00	80,00	417,80	436,50	Đường D33	
69	OTD2-68	1 trệt 4 lầu	145,98	96,00	96,00	498,60	518,00	Đường D33	
70	OTD2-69	1 trệt 4 lầu	139,52	100,00	100,00	530,80	549,00	Đường D33	
71	OTD2-70	1 trệt 4 lầu	149,41	96,00	96,00	507,00	525,60	Đường D23	
72	OTD2-71	1 trệt 4 lầu	122,73	88,00	88,00	451,20	469,20	Đường D23	
73	OTD2-72	1 trệt 4 lầu	122,25	88,00	88,00	458,60	476,60	Đường D23	
74	OTD2-73	1 trệt 4 lầu	127,92	96,00	96,00	498,60	516,60	Đường D23	
75	OTD2-74	1 trệt 4 lầu	133,78	96,00	96,00	498,60	516,60	Đường D23	
76	OTD2-75	1 trệt 4 lầu	137,65	96,00	96,00	498,60	516,60	Đường D23	
77	OTD2-76	1 trệt 4 lầu	200,99	96,00	96,00	499,60	517,60	Đường D23	
78	OTD2-77	1 trệt 4 lầu	184,77	100,00	100,00	540,20	558,20	Đường D23	
79	OTD2-78	1 trệt 4 lầu	153,56	80,00	80,00	418,60	436,60	Đường D23	
80	OTD2-79	1 trệt 4 lầu	159,93	80,00	80,00	411,20	429,20	Đường D23	
81	OTD2-80	1 trệt 4 lầu	167,47	80,00	80,00	418,60	436,60	Đường D23	
82	OTD2-81	1 trệt 4 lầu	176,17	80,00	80,00	418,60	436,60	Đường D23	
83	OTD2-82	1 trệt 4 lầu	185,93	104,00	104,00	538,60	538,60	Đường D23	
84	OTD2-83	1 trệt 4 lầu	245,34	128,00	128,00	664,20	682,60	Đường D23	
85	OTD2-84	1 trệt 4 lầu	142,16	96,00	96,00	496,80	504,20	Đường D23	
86	OTD2-85	1 trệt 4 lầu	125,10	96,00	96,00	488,40	495,80	Đường D23	
87	OTD2-86	1 trệt 4 lầu	127,59	96,00	96,00	488,40	514,80	Đường D23	
88	OTD2-87	1 trệt 4 lầu	110,21	80,00	80,00	408,40	434,80	Đường D23	
89	OTD2-88	1 trệt 4 lầu	133,09	100,00	100,00	528,01	533,60	Đường D23	
90	OTD2-89	1 trệt 4 lầu	203,89	120,00	120,00	647,80	663,80	Đường D33	
91	OTD2-90	1 trệt 4 lầu	132,78	96,00	96,00	507,00	523,00	Đường D33	
92	OTD2-91	1 trệt 4 lầu	148,39	96,00	96,00	509,80	509,80	Đường D33	
93	OTD2-92	1 trệt 4 lầu	217,34	96,00	96,00	496,80	514,80	Đường D23	
94	OTD2-93	1 trệt 4 lầu	153,55	96,00	96,00	488,40	506,40	Đường D23	
95	OTD2-94	1 trệt 4 lầu	141,54	96,00	96,00	485,60	503,60	Đường D23	
96	OTD2-95	1 trệt 4 lầu	130,67	80,00	80,00	408,40	426,40	Đường D23	
97	OTD3-5	1 trệt 4 lầu	124,96	96,00	96,00	504,20	522,90	Đường D33	
98	OTD3-6	1 trệt 4 lầu	141,14	96,00	96,00	498,60	517,30	Đường D33	
99	OTD3-7	1 trệt 4 lầu	152,57	112,00	112,00	578,60	597,30	Đường D33	
100	OTD3-8	1 trệt 4 lầu	159,28	112,00	112,00	578,60	597,30	Đường D33	
101	OTD3-9	1 trệt 4 lầu	164,27	120,00	120,00	618,60	637,30	Đường D33	
102	OTD3-10	1 trệt 4 lầu	209,24	144,00	144,00	744,20	762,90	Đường D33	

STT	TÊN LÔ ĐẤT THEO QH 1/500	QUY MÔ CĂN NHÀ	DT Ô ĐẤT	DT XÂY DỰNG THEO THÔNG BÁO 2089	DT XÂY DỰNG (điều chỉnh)	TỔNG DT SẢN THEO THÔNG BÁO 2089	TỔNG DT SẢN (điều chỉnh)	TÊN ĐƯỜNG	GHI CHÚ
103	OTD4-3	1 trệt 4 lầu	148,72	108,00	108,00	559,80	559,80	Đường D24	
104	OTD4-4	1 trệt 4 lầu	141,89	104,00	104,00	539,60	557,60	Đường D24	
105	OTD4-5	1 trệt 4 lầu	171,02	104,00	104,00	539,60	557,60	Đường D24	
106	OTD4-6	1 trệt 4 lầu	149,93	104,00	104,00	541,40	558,80	Đường D24	
107	OTD4-7	1 trệt 4 lầu	147,87	104,00	104,00	538,60	538,60	Đường D24	
108	OTD4-8	1 trệt 4 lầu	138,70	104,00	104,00	528,40	545,80	Đường D24	
109	OTD4-9	1 trệt 4 lầu	175,32	108,00	108,00	548,40	548,40	Đường D24	
110	OTD4-10	1 trệt 4 lầu	147,93	96,00	96,00	517,20	517,20	Đường D24	
111	OTD4-11	1 trệt 4 lầu	182,76	96,00	96,00	522,80	522,80	Đường D24	
112	OTD4-12	1 trệt 4 lầu	113,38	88,00	88,00	458,60	476,70	Đường D24	
113	OTD4-13	1 trệt 4 lầu	155,70	112,00	112,00	578,60	596,50	Đường D24	
114	OTD4-14	1 trệt 4 lầu	205,35	136,00	136,00	701,40	719,30	Đường D23	
115	OTD4-15	1 trệt 4 lầu	242,48	136,00	136,00	704,20	723,10	Đường D23	
116	OTD4-16	1 trệt 4 lầu	207,64	136,00	136,00	707,00	726,00	Đường D23	
117	OTD4-17	1 trệt 4 lầu	166,97	120,00	120,00	618,60	637,60	Đường D23	
118	OTD4-18	1 trệt 4 lầu	146,19	104,00	104,00	538,60	538,60	Đường D23	
119	OTD4-19	1 trệt 4 lầu	121,15	88,00	88,00	458,60	477,90	Đường D23	
120	OTD4-20	1 trệt 4 lầu	170,23	96,00	96,00	522,80	522,80	Đường D23	
121	OTD5-1	1 trệt 4 lầu	289,21	130,00	130,00	683,60	701,60	Đường D23	
122	OTD6-1	1 trệt 4 lầu	193,76	120,00	120,00	630,80	650,10	Đường D23	
123	OTD6-2	1 trệt 4 lầu	200,28	96,00	96,00	518,20	518,20	Đường D23	
124	OTD6-3	1 trệt 4 lầu	187,34	120,00	120,00	600,00	619,80	Đường D23	
125	OTD6-4	1 trệt 4 lầu	136,06	96,00	96,00	480,00	480,00	Đường D23	
126	OTD6-5	1 trệt 4 lầu	146,53	96,00	96,00	488,40	488,40	Đường D23	
127	OTD6-56	1 trệt 4 lầu	258,92	130,00	164,00	683,60	1.006,28	Đường D21A	
128	OTD6-57	1 trệt 4 lầu	215,07	96,00	134,00	500,60	824,31	Đường D21A	
129	OTD6-58	1 trệt 4 lầu	202,37	96,00	136,00	500,60	856,00	Đường D21A	
130	OTD6-59	1 trệt 4 lầu	454,53	168,00	235,00	887,60	1.435,32	Đường D21A	
131	OTD6-96	1 trệt 4 lầu	183,87	120,00	120,00	635,40	654,20	Đường D23	
132	OTD6-97	1 trệt 4 lầu	139,79	104,00	104,00	531,20	531,20	Đường D23	
133	OTD6-98	1 trệt 4 lầu	136,44	104,00	104,00	538,60	538,60	Đường D23	
134	OTD6-99	1 trệt 4 lầu	170,22	120,00	120,00	624,20	643,00	Đường D23	
135	OTD6-100	1 trệt 4 lầu	184,85	112,00	112,00	587,00	606,20	Đường D23	
136	OTD6-101	1 trệt 4 lầu	136,05	88,00	88,00	458,60	458,60	Đường D23	
137	OTD6-102	1 trệt 4 lầu	136,05	88,00	88,00	451,20	451,20	Đường D23	
138	OTD6-103	1 trệt 4 lầu	218,28	112,00	112,00	589,80	609,00	Đường D23	
139	OTD6-104	1 trệt 4 lầu	136,65	96,00	96,00	501,40	519,40	Đường D23	
140	OTD6-105	1 trệt 4 lầu	136,17	96,00	96,00	495,80	514,80	Đường D23	
141	OTD6-106	1 trệt 4 lầu	136,02	96,00	96,00	498,60	517,60	Đường D23	
142	OTD6-107	1 trệt 4 lầu	136,13	96,00	96,00	491,20	510,20	Đường D23	
143	OTD6-108	1 trệt 4 lầu	136,15	96,00	96,00	495,80	513,80	Đường D23	
144	OTD6-109	1 trệt 4 lầu	136,15	96,00	96,00	491,20	510,20	Đường D23	
145	OTD6-110	1 trệt 4 lầu	213,42	120,00	120,00	643,00	659,80	Đường D23	
146	OTD7-59	1 trệt 4 lầu	162,30	104,00	104,00	544,20	562,20	Đường D23	
147	OTD7-60	1 trệt 4 lầu	198,83	120,00	120,00	635,40	654,20	Đường D34	
148	OTD7-70	1 trệt 4 lầu	170,48	104,00	104,00	547,00	547,00	Đường D34	
TỔNG			25.073,56	15.885,60	16.063,50	82.610,51	86.075,98		



PHỤ LỤC 3 ĐÍNH KÈM THÔNG BÁO SỐ 1740/TB-SXD NGÀY 05/8/2022
DANH SÁCH NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN, THUÊ MUA
HẰNG MỤC KHU NHÀ Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI (KHU C)
ĐỊA ĐIỂM: KHU ĐÔ THỊ GATEWAY, AN THỚI, PHÚ QUỐC, KIÊN GIANG

STT	TÊN LÔ ĐẤT THEO QH 1/500	QUY MÔ CĂN NHÀ TÍNH KIẾN	DT Ô ĐẤT	DT XÂY DỰNG THEO THÔNG BÁO 2089	DT XÂY DỰNG (điều chỉnh)	TỔNG DT SÀN THEO THÔNG BÁO 2089	TỔNG DT SÀN (điều chỉnh)	TÊN ĐƯỜNG	GHI CHÚ
1	OTM20-1	1 trệt 4 lầu	232,00	132,50	132,50	679,30	679,30	Đường G3	
2	OTM20-2	1 trệt 4 lầu	120,00	90,00	90,00	459,60	459,60	Đường G3	
3	OTM20-3	1 trệt 4 lầu	120,00	90,00	90,00	457,20	457,20	Đường G3	
4	OTM20-4	1 trệt 4 lầu	120,00	90,00	90,00	459,60	459,60	Đường G3	
5	OTM20-5	1 trệt 4 lầu	120,00	90,00	90,00	459,60	459,60	Đường G3	
6	OTM20-6	1 trệt 4 lầu	120,00	90,00	90,00	459,60	459,60	Đường G3	
7	OTM20-7	1 trệt 4 lầu	120,00	90,00	90,00	457,20	457,20	Đường G3	
8	OTM20-8	1 trệt 4 lầu	180,34	112,50	112,50	581,70	581,70	Đường G3	
9	OTM21-1	1 trệt 4 lầu	180,00	112,50	112,50	581,70	576,98	Đường G3	
10	OTM21-2	1 trệt 4 lầu	120,01	90,00	90,00	459,60	454,80	Đường G3	
11	OTM21-3	1 trệt 4 lầu	120,00	90,00	90,00	459,60	456,02	Đường G3	
12	OTM21-4	1 trệt 4 lầu	119,84	90,00	90,00	457,20	453,60	Đường G3	
13	OTM21-5	1 trệt 4 lầu	119,79	90,00	90,00	459,60	454,80	Đường G3	
14	OTM21-6	1 trệt 4 lầu	119,97	90,00	90,00	459,60	454,80	Đường G3	
15	OTM21-7	1 trệt 4 lầu	120,01	90,00	90,00	459,60	456,02	Đường G3	
16	OTM21-8	1 trệt 4 lầu	120,01	90,00	90,00	457,20	454,80	Đường G3	
17	OTM21-9	1 trệt 4 lầu	189,06	119,25	119,25	615,45	610,73	Đường G3	
18	OTM22-01	1 trệt 4 lầu	190,13	120,00	120,00	619,20	614,52	Đường G3	
19	OTM22-02	1 trệt 4 lầu	120,04	90,00	90,00	459,60	459,60	Đường G3	
20	OTM22-03	1 trệt 4 lầu	120,02	90,00	90,00	457,20	457,20	Đường G3	
21	OTM22-04	1 trệt 4 lầu	120,00	90,00	90,00	459,60	459,60	Đường G3	
22	OTM22-05	1 trệt 4 lầu	120,00	90,00	90,00	459,60	459,60	Đường G3	
23	OTM22-06	1 trệt 4 lầu	120,02	90,00	90,00	459,60	459,60	Đường G3	
24	OTM22-07	1 trệt 4 lầu	120,06	90,00	90,00	457,20	457,20	Đường G3	
25	OTM22-08	1 trệt 4 lầu	209,18	126,40	126,40	651,20	651,20	Đường G3	
26	OTM23-1	1 trệt 4 lầu	140,08	90,00	90,00	471,60	471,60	Đường G3	
27	OTM23-2	1 trệt 4 lầu	120,01	90,00	90,00	459,60	459,60	Đường G3	
28	OTM23-3	1 trệt 4 lầu	119,99	90,00	90,00	457,20	457,20	Đường G3	
29	OTM23-4	1 trệt 4 lầu	119,98	90,00	90,00	459,60	459,60	Đường G3	
30	OTM23-5	1 trệt 4 lầu	119,99	90,00	90,00	459,60	459,60	Đường G3	
31	OTM23-6	1 trệt 4 lầu	120,01	90,00	90,00	459,60	459,60	Đường G3	
32	OTM23-7	1 trệt 4 lầu	120,04	90,00	90,00	457,20	457,20	Đường G3	
33	OTM23-8	1 trệt 4 lầu	139,93	90,00	90,00	471,60	471,60	Đường G3	
34	OTM24-1	1 trệt 4 lầu	191,15	120,70	120,70	622,70	622,70	Đường G3	
35	OTM24-2	1 trệt 4 lầu	120,51	90,00	90,00	459,60	459,60	Đường G3	
36	OTM24-3	1 trệt 4 lầu	120,37	90,00	90,00	459,60	459,60	Đường G3	
37	OTM24-4	1 trệt 4 lầu	120,26	90,00	90,00	457,20	457,20	Đường G3	
38	OTM24-5	1 trệt 4 lầu	120,16	90,00	90,00	459,60	459,60	Đường G3	
39	OTM24-6	1 trệt 4 lầu	142,51	106,80	90,10	548,40	496,10	Đường G3	
TỔNG			5.275,47	3.740,65	3.723,95	19.149,65	19.055,67		